

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Caudron, Herzeel & Breckpot, geassocieer
Hogeweg 3B /
9320 Erembodegem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.12.2023
uw kenmerk VV/2212069
bijlagen -
Mechelen 19.12.2023
dossiernummer 1727

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20230900705
aanvraagnummer 20230895039

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.07.2022
afdeling : 41002 AALST 1 AFD
straat + nr. : EREMBODEGEMSTR 2+
sectie : B
nummer : 0541/00C003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.12.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.04.2014 werd bij de OVAM ingediend op 11.04.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.08.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.05.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.12.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.04.2014 werd bij de OVAM ingediend op 11.04.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3 Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen, dieren te kweken of de bestaande verharding te verwijderen. Wijzig het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, of worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Centrale te Aalst, 00/3812/Wd, Electrabel-Exploitatiezone Zuid Vlaanderen, Herpelgem 18, B-9690 Kluisbergen

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hoogspanningspost N.V. Elia Erembodegemstraat 4 te Aalst

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 12.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Centrale Aalst te Aalst - 03/07945/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 16.02.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Centrale Aalst, Erembodegemstraat 4 te Aalst - 03/07945/Wd (Addendum) + mail 20.04.2021

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 18.12.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek Electrabel, Erembodegemstraat 4-6 te 9300 Aalst (Projectnummer 11/005302)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 01.04.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Electrabel NV Centrale Aalst Erembodegemstraat 49300 Aalst

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 24.05.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Electrabel Centrale Aalst, Electrabel nv, Erembodegemstraat 4, 9300 Aalst

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 13.08.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: bodemverontreiniging met asbest, voormalige site Electrabel centrale Aalst, Erembodegemstraat 4, 9300 Aalst

AUTEUR: Uniersoil BV

2.5.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 24.05.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Electrabel Centrale Aalst, Electrabel nv, Erembodegemstraat 4, 9300 Aalst

AUTEUR: Sertius NV

2.5.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 18.12.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek Electrabel, Erembodegemstraat 4-6 te 9300 Aalst (Projectnummer 11/005302)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 01.04.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Electrabel NV Centrale Aalst Erembodegemstraat 49300 Aalst

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 24.05.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Electrabel Centrale Aalst, Electrabel nv, Erembodegemstraat 4, 9300 Aalst

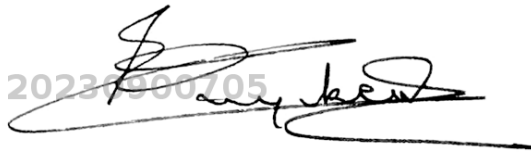
AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.12.2023

20230900705


Ann Cuyckens
afdelingshoofd