



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00202969

24062A0046/00C002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

24062A0046/00C002

Adres:

Engels Plein 12, 3000 Leuven

Engels Plein 14, 3000 Leuven (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0213, bus 0214, bus 0215, bus 0216, bus 0217, bus 0218, bus 0219, bus 0220, bus 0221, bus 0222, bus 0223, bus 0224, bus 0225, bus 0226, bus 0227, bus 0228, bus 0229, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0311, bus 0312, bus 0313, bus 0314, bus 0315, bus 0316, bus 0317, bus 0318, bus 0319, bus 0320, bus 0321, bus 0322, bus 0323, bus 0324, bus 0325, bus 0326, bus 0327, bus 0328, bus 0329, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0412, bus 0413, bus 0414, bus 0415, bus 0416, bus 0417, bus 0418, bus 0419, bus 0420, bus 0421, bus 0422, bus 0423, bus 0424, bus 0425, bus 0426, bus 0427, bus 0428, bus 0429, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0509, bus 0510, bus 0511, bus 0512, bus 0513, bus 0514, bus 0515, bus 0516, bus 0517, bus 0518, bus 0519, bus 0520, bus 0521, bus 0522, bus 0523, bus 0524, bus 0525, bus 0526, bus 0527, bus 0528, bus 0529, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0607, bus 0608, bus 0609, bus 0610, bus 0611, bus 0612, bus 0613, bus 0614, bus 0615, bus 0616, bus 0617, bus 0618, bus 0619, bus 0620, bus 0621, bus 0622, bus 0623, bus 0624, bus 0625, bus 0626, bus 0627, bus 0628, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0707, bus 0708, bus 0709, bus 0710, bus 0711, bus 0712, bus 0713, bus 0714, bus 0715, bus 0716, bus 0717, bus 0718, bus 0719, bus 0720, bus 0721, bus 0722, bus 0723, bus 0724, bus 0725, bus 0726, bus 0727, bus 0728, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806, bus 0807, bus 0808, bus 0809, bus 0810, bus 0811, bus 0812, bus 0813, bus 0814, bus 0815, bus 0816, bus 0817, bus 0818, bus 0819, bus 0820, bus 0821, bus 0822, bus 0823, bus 0824, bus 0825, bus 0826, bus 0827, bus 0828, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 0906, bus 0907, bus 0908, bus 0909, bus 0910, bus 0911, bus 0912, bus 0913, bus 0914, bus 0915, bus 0916, bus 0917, bus 0918, bus 0919, bus 0920, bus 0921, bus 0922, bus 0923, bus 0924, bus 0925, bus 0926, bus 0927, bus 0928, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus

1007, bus 1008, bus 1009, bus 1010, bus 1011, bus 1012, bus 1013, bus 1014, bus 1015, bus 1016, bus 1017, bus 1018, bus 1019, bus 1020, bus 1021, bus 1022, bus 1023, bus 1024, bus 1025, bus 1026, bus 1027, bus 1028, bus 1101, bus 1102, bus 1103, bus 1104, bus 1105, bus 1106, bus 1107, bus 1108, bus 1109, bus 1110, bus 1111, bus 1112, bus 1113, bus 1114, bus 1115, bus 1116, bus 1117, bus 1118, bus 1119, bus 1120, bus 1121, bus 1122, bus 1123, bus 1124, bus 1125, bus 1126, bus 1127, bus 1128, bus 1201, bus 1202, bus 1203, bus 1204, bus 1205, bus 1206, bus 1207, bus 1208, bus 1209, bus 1210, bus 1211, bus 1212, bus 1213, bus 1214, bus 1215, bus 1216, bus 1217, bus 1218, bus 1219, bus 1220, bus 1221, bus 1222, bus 1223, bus 1224, bus 1225, bus 1226, bus 1227, bus 1228, bus 1301, bus 1302, bus 1303, bus 1304, bus 1305, bus 1306, bus 1307, bus 1308, bus 1309, bus 1310, bus 1311, bus 1312, bus 1313, bus 1314, bus 1315, bus 1316, bus 1317, bus 1318, bus 1319, bus 1320, bus 1321, bus 1322, bus 1323, bus 1324, bus 1325, bus 1326, bus 1327, bus 1328, bus 545, bus 559, bus 572)

Engels Plein 16, 3000 Leuven

Engels Plein 22, 3000 Leuven

Engels Plein 26, 3000 Leuven

Engels Plein 28, 3000 Leuven (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0112, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0212, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0509, bus 0510, bus 0511, bus 0512, bus 0513, bus 0514, bus 0515, bus 0516, bus 0517, bus 0518, bus 0519, bus 0520, bus 0521, bus 0522, bus 0523, bus 0524, bus 0525, bus 0526, bus 0527, bus 0528, bus 0529, bus 0530, bus 0531, bus 0532, bus 0533, bus 0534, bus 0535, bus 0536, bus 0537, bus 0538, bus 0539, bus 0540, bus 0541, bus 0542, bus 0543, bus 0544, bus 0545, bus 0546, bus 0547, bus 0548, bus 0549, bus 0550, bus 0551, bus 0552, bus 0553, bus 0554, bus 0555, bus 0556, bus 0557, bus 0558, bus 0559, bus 0560, bus 0561, bus 0562, bus 0563, bus 0564, bus 0565, bus 0566, bus 0567, bus 0568, bus 0569, bus 0570, bus 0571, bus 0572, bus 0573, bus 0574, bus 0575, bus 0576, bus 0577, bus 0578, bus 0579)

Engels Plein 30, 3000 Leuven

Engels Plein 32, 3000 Leuven

Toelichting:

Referentie:

Uw referentie:

Aangevraagd op:

P0160

VIP-00202969

JA2241077

22/04/2024 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Leuven	info@leuven.be	+32 16 27 27 27
Stad Leuven Info		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00007
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/06/1998
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e0b67072-aaad-4f40-ba7a-52bbb7c98e2a • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=325

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	28/06/2019
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)	

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24062_214_00001_00004
Beschrijving:	GGR-L4 Vaartkom Noord
Bestemmingen:	• Zone voor openbare weg • Doorsteek voor zacht verkeer
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/11/2009
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)	

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24062_214_00001_00004
Beschrijving:	GGR-L4 Vaartkom Noord
Bestemmingen:	Zone voor multifunctionele bestemming d
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/11/2009
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=34
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)	

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24062_214_00001_00004
Beschrijving: GGR-L4 Vaartkom Noord
Bestemmingen: Zone voor multifunctionele bestemming c

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/11/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=34

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24062_214_00001_00004
Beschrijving: GGR-L4 Vaartkom Noord
Bestemmingen: Zone voor multifunctionele bestemming b

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/11/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=34

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24062_214_00001_00004
Beschrijving: GGR-L4 Vaartkom Noord
Bestemmingen: Zone voor multifunctionele bestemming a

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/11/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040>

c21-a977-015aaf556040

• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=34

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie:

SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie:

SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

10/02/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie:	BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/1995
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Herziening parkeerverordening
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO_24062_233_00010_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	27/06/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
Referentie:	SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/10/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Stadsvest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Engels Plein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Straat naam:	Lüdenscheidsingel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Werkmanstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Primaire weg ii
Straat naam:	Lüdenscheidsingel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van loods
Referentie:	24062_2002_548490
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/HEV 122/912
Aard aanvraag:	Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/06/1972
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	afbraak bestaande gebouwen
Referentie:	24062_2011_3641693
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/RO2011/477
Aard aanvraag:	• Slopen bijgebouw • Slopen eengezinswoning • Slopen kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/07/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting
Referentie:	24062_2012_3797627
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/RO2012/1222
Aard aanvraag:	• Nieuw handel • Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/02/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	27/06/2013
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER bouwen van commerciële ruimte en
---------------	--

Referentie:	parkeergebouw en studentenhuisvesting 24062_2012_3857791
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/RO2012/222
Aard aanvraag:	• Nieuw handel • Nieuw infrastructuur • Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van verlichte en niet-verlichte reclameborden
Referentie:	24062_2015_4220776
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/RO2015/81
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/04/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	plaatsen van publiciteit
Referentie:	24062_2016_4492374
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/9879/B/RO2016/57
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/02/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit
Referentie: 24062_2017_4742571
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/1196/B/RO2017/925
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 27/10/2017
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: handelingen binnen vergunning RO2012/1222
Referentie: 24062_2014_4217503
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Aktename
Datum beslissing: 24/10/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 110.209 : houtindustrie

Dossiernummer: 24062/1196/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_19181

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/07/1993

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/07/1993

Einddatum: 01/07/2013

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2

Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l ondergrondse tank voor 2000 liter benzine

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.5.1

Omschrijving: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l opslagplaats voor 300 liter houtbeschermingsmiddelen in bussen van 1 tot 5 liter

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b

Omschrijving: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. ondergrondse opslagplaats van 2000 liter stookolie

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	19.3.2
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Topie van 4 KW, bank van 4 KW, zaag van 6 KW, stofzuiger van 1 KW
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 114.586 : verder uitbaten van een inrichting voor houtbewerking en een autoherstellingswerkplaats

Dossiernummer: 24062/1196/2/A/1

Referentienummer: 24062_2003_64087

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	15/06/1989
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 15/06/1989

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.2
Omschrijving: Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzameden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2
Omschrijving: Een benzine opslagplaats van 2.000 l in een ingegraven houder.
Type: Vlarem

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	2.500 l gasolie in een ingegraven houder en 5.000 l gasolie in een bovengrondse houder.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	19.3.2
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW: diverse houtbewerkingsmachines aangedreven door 6 electromotoren
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	19.6
Omschrijving:	Een opslagplaats voor 580 m ³ hout.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER M2012.023 : handel, parking en studentenhuisvesting
Dossiernummer:	24062/1196/3/E/1
Referentienummer:	24062_2012_472510
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geen beslissing
Datum:	22/06/2012
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2013.128 : tijdelijke grondwaterverlaging van 20 oktober 2013 tot eind juli 2014
Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1
Referentienummer: 24062_2013_541171
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	06/12/2013
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2
Omschrijving:	Bronbemaling voor bouw van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting: 10 diepte bronnen van ca. 18 m diep, met een opgepompt debiet van ca. 90 m3/u en 2160 m3/dag, lozing van bemalingswater in nieuw aangelegde RWA (toezichtskamer regenwater t.h.v. Werkmansstraat)
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2013.129 : multifunctioneel gebouw: commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting
Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1
Referentienummer: 24062_2013_541204
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	14/03/2014

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2.a
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van meer dan 600 m ³ /jaar: 2,5 m ³ /u
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA en 630 kVA.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Warmtepomp van 125 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Stookolietank van 300 liter (bij noodstroomaggregaat).
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	31.1.1.b
Omschrijving:	Noodstroomaggregaat (vast opgestelde motoren) met een vermogen van 65 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1.b
Omschrijving:	Stookinstallaties: stooklokaal met 2 ketels van 185 kW, met een totaal warmtevermogen van 370 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2014.074 : tijdelijke bouwplaats: werfuitbating met
hoogspanningscabine voor stroomvoorziening torenkranen. Werken
voorzien tot eind december 2014.

Dossiernummer: 24062/1196/4/E/1

Referentienummer: 24062_2014_541626

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	13/06/2014
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Hoogspanningscabine met transformator van 315 kVA.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2015.063 : supermarkt

Dossiernummer: 24062/1196/5/E/1

Referentienummer: 24062_2015_592679

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	04/09/2015
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Transformator van 250 kVA.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 125,3 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4
Omschrijving:	Opslag van schoonmaakproducten in kleine verpakkingen, met een max. opslag van 100 liter.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2017.102 : detailhandel.
Dossiernummer:	24062/1196/6/E/1
Referentienummer:	24062_2017_807762
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	19/01/2018
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2°a)
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 650 m ³ /jaar.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 500 kVa.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.3.2°
Omschrijving:	De installatie van batterijladers, die verspreid staan over de ganse site, met een totaal vermogen van 350 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, warmtepomp, airco's, drycoolers met een gezamenlijk vermogen van 90 kW.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerhande verzorgings-, schoonmaak- en onderhoudsproducten voor verkoop met een maximum van 4.500 kg aan opgeslagen producten voor de volledige site.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)(op de site zelf is er geen be- of verwerking van vleesproducten).
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 2,5 ton.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	45.8.1°b)
Omschrijving:	6 ovens voor het afbakken van brood met een totaal vermogen van 150 kW (6 ovens met elk een vermogen van 25 kW).
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1090 : houtbewerking schrijnwerkerij benzine - depot 2000 l ondergronds ondergronds depot
Dossiernummer:	24062/1196/7/A/1
Referentienummer:	24062_2018_828935
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	10/09/1946
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	10/09/1946
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1185 : houtbewerking houthandel benzine - depot 1,000 liter ondergronds depot
Dossiernummer:	24062/1196/7/A/1
Referentienummer:	24062_2018_828941
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	01/01/1952
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1
Referentienummer: 24062_2018_837738
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 15/06/1989
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 15/06/1989
Vergunning procedure: Arab
Activiteiten:

Rubriek: 15.2.
Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Rubriek: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van een functie van handel naar dagrecreatie (fitness) + plaatsen van publiciteit
Omv nummer: OMV_2020101053
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 02/10/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: • Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
- basic-fit leuven engels plein

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van reclame
Omv nummer: OMV_2021109034
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 17/09/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving: Lucas Creativ Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van een functie naar horeca (koffiezaak)
Omv nummer: OMV_2022162753
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 10/03/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving: Engels Plein 12 3000 Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van een vergund handelsgeheel - Project Waterview
Omv nummer: OMV_2021172905
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/07/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Kleinhandelsactiviteiten:

Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	Handelsgeheel Waterview

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 089-9003
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	01/07/1993
Einddatum:	01/07/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/09/1946
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4801
Rubrieknummer:	15.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	15/06/1989
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	31/12/1958
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18242455
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24062A0046/00C002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0915 op 9de verdieping volgens liggingsplan

Adres: Engels Plein 14 0915, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

Bedrijventerrein

Referentie: 1473

Beschrijving: RUP Vaartkom - Dg.2/5

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Beschermd archeologische site

Beschrijving: Keizersberg

Referentie: 3508

Geldigheid startdatum: 03/10/2014

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3508>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Leuven

Referentie: 11901

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be