



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00466895**

24505F0300/00S000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24505F0300/00S000

Adres: Mechelsestraat 155, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0501)

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00466895

Uw referentie: SG/2250571

Aangevraagd op: 25/03/2025 10:23

Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2025 12:26

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_24062\_224\_00001\_00020

Beschrijving: L3a Sint-Geertrui (deel a)

Bestemmingen:

- Zone voor wonen en handel
- Verplichte bouwlijn op rooilijn
- Zonegrens
- Zone voor tuinen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1998

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00020.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00020](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00020)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb4c9af-a4e2-41cb-8420-f08ab774215f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00192\_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO\_24062\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening

Referentie: SVO\_24062\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO\_24062\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00002

Planfase:

Status: Advisering  
Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO\_24062\_233\_00010\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO\_24062\_231\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Halfmaartstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Pereboomstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Mechelsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	omvorming van kantoorruimte tot woongelegenheden ; aanbrenge omheining rond hek
Referentie:	24062_2001_189291
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/29244/B/RO96/181
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/04/1996
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een residentiegebouw  
Referentie: 24062\_1967\_2  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1967/2  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/03/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie splitsing appartement  
Referentie: 24062\_2009\_3349405  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/29244/B/RO2009/682  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/08/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: MELDING NIET RECHTSGELDIG Leuven: Mechelsestraat

OMV-nummer: OMV\_2019117450

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/09/2019

Type: Geen aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Penitentienenstraat 2, Leuven

Inrichtingsnummer: 20190919-0091

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken in de mechelsestraat

OMV-nummer: OMV\_2019120056

Project type: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/10/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Penitentienenstraat 2, Leuven

Inrichtingsnummer: 20190919-0091

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°b)1°

Omschrijving: Bronbemaling met een geschat debiet van 50.000 m<sup>3</sup>/jaar (0,28m

Risicoklasse:

<sup>3</sup>/m/dag x 120m x 24uur x 60 dagen) voor het uitvoeren van rioleringswerken.

Status:

Klasse 3

Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2025)

### Risicogronde

Niet van toepassing

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/03/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/03/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15428597

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 13995290

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0300/00S000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0300/00S000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/03/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 25/03/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 25/03/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 25/03/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 25/03/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsestraat 155 0002, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 25/03/2025)

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0304 op derde verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0304, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 25/03/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0005 op gelijkvloers .  
Adres: Mechelsestraat 155 0005, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0006 op gelijkvloers .  
Adres: Mechelsestraat 155 0006, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0104 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0104, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0008 op gelijkvloers .  
Adres: Mechelsestraat 155 0008, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0302 op derde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0302, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0106 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0106, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0501 op vijfde verdieping ,  
Adres: Mechelsestraat 155 0501, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0401 op vierde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0401, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0007 op gelijkvloers .  
Adres: Mechelsestraat 155 0007, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0404 op vierde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0404, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0203 op tweede verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0203, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0103, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0301 op derde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0301, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0204 op tweede verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0204, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0405 op vierde verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0405, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0303 op derde verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0303, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0205 op tweede verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0205, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsestraat 155 0001, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsestraat 155 0003, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0402 op vierde verdieping .

Adres: Mechelsestraat 155 0402, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0105 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0105, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0102, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0101, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0207 op tweede verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0207, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0403 op vierde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0403, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0306 op derde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0306, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0406 op vierde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0406, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0107 op eerste verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0107, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op tweede verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0202, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0004 op gelijkvloers .  
Adres: Mechelsestraat 155 0004, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0201, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0305 op derde verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0305, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0206 op tweede verdieping .  
Adres: Mechelsestraat 155 0206, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/03/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/03/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/03/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/03/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten
Referentie:	
Type:	Erfgoedcluster

Gevolg:

Lokaal juridisch verankerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 25/03/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)