

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS Joost EEMAN  
Oudenaardsesteenweg 50  
9000 Gent

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	30.09.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	000-23391/001	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250763131
Mechelen	30.09.2025	aanvraagnummer	20250761110
dossiernummer	70325		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 41304 AALST 4 AFD  
sectie : F  
nummer : 0757/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.12.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 21.08.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 22.12.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Ingrid Vermoesen - private wegenis, Brusselse Steenweg, 9300 Aalst

AUTEUR: Saneco BV

#### 2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 22.12.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Ingrid Vermoesen - private wegenis, Brusselse Steenweg, 9300 Aalst

AUTEUR: Saneco BV

**DATUM: 21.08.2017**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalig Etienne Van Hauwermeiren, Brusselse Steenweg 68 te 9300 Aalst

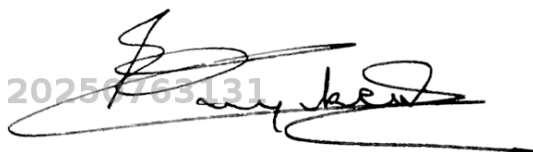
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.09.2025

20250763131  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd