

Artikel 3. Bouwstroken - Algemene bepalingen.

- a- Hoogte, de maximumhoogte van het gebouw tot aan de kroonlijst zal niet meer dan 9,50m bedragen, zonder dat deze hoogte de afstand tussen de rooilijnen van de aanbelangende straat mag overtreffen. De minimumhoogte van 5,70m bedragen tot aan de kroonlijst.
- b- Materialen
De vrijblijvende zijgevels zijn uit te voeren in dezelfde materialen als de voorgevels. Het gebruik voor de zichtbare delen van de gevels van assesteen en betonplaten is verboden.
- c- Kleuren
De tinten van de materialen van de gevels en daken met bijhorende elementen zullen zowel onderling als ten opzichte van de bestaande gebouwen een harmonisch geheel moeten vormen.
- d- Daken
Deze zullen een helling hebben gaande van 0 tot 55 graden.
- e- Minimumbreedte van de gebouwen
Deze zal minimum 7.00m bedragen.

Artikel 11. Strook voor open bebouwing.

Bestemd voor alleenstaande enkel woningen.
Deze woningen zullen minimum 5m van de laterale scheidingsgrens van gebuureigendommen verwijderd blijven.
De hoogte van deze gebouwen zal maximum 6,70m mogen bedragen.
De minimumhoogte mag in ~~een~~ geval van bouw op gelijkvloers (bungalow) op 3,50m teruggebracht worden. De minimum gevelbreedte van de gebouwen zal op 8m bedragen

Artikel 15. Voortuinstroken.

Te voorzien van beplantingen.
De afsluitingen naar straat en gebuurkant zullen niet meer dan 50cm hoogte mogen hebben, en uitgevoerd worden in levende hagen, eventueel verwerkt met scheidingen of lage muurtjes.

Artikel 16. Strook voor koeren en hovingen.

De afsluitingen zijn uit te voeren in levende hagen al of niet voorzien van draadversperring tot op maximum 1,60m hoogte boven grondpas. Ook de muren tot op maximum 2,20m hoogte boven de pas zijn toegelaten tot op 3m voorbij de achtergevel en dit enkel voor dubbelgroepen en rijbouw.
In deze stroken zullen kleine dienstgebouwtjes of serren mogen opgericht worden, en dit tot op 1/10 der strookoppervlakte.
Deze gebouwtjes op te richten met een minimumafstand van 3m naar de buurseigendomsgrenzen.
De hoogte zal van de grondpas tot aan de bovenkant van de kroonlijst niet meer dan 3m mogen bedragen.
Het dakwerk is plat uit te voeren.