

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



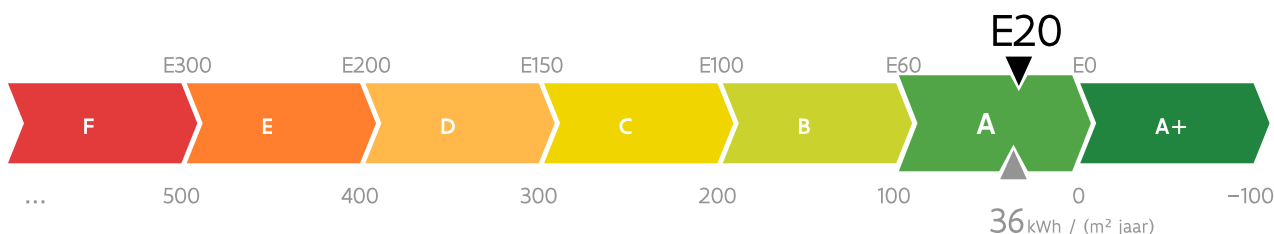
ik!

Houtmarktstraat 73 bus 11, 1770 Liedekerke

appartement

identificatiecode: 23044-G-OMV\_2018015509/EP16934/B001/D01/SD004

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 25-01-2023

Handtekening:



iGenia BV - Achterstraat 4/e, 9550 Herzele - 09 360 36 36 - info@igenia.be  
Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC - Stabiliteit - Technieken - Ventilatieverslaggeving - Blowerdoortest

THOMAS VAN CANEGEM

IGENIA  
EP16934

Dit certificaat is geldig tot en met 18 januari 2032.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S21) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	26/05/2018
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	18/01/2022
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.161
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	75
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	280
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	151
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	87
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	2,89
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,46
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	507
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20264423 / 20264454

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

THOMAS VAN CANEGEM  
IGENIA  
9550 Herzele  
EP16934 | 0560772242

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).