

Inhoudstafel

Kaarten

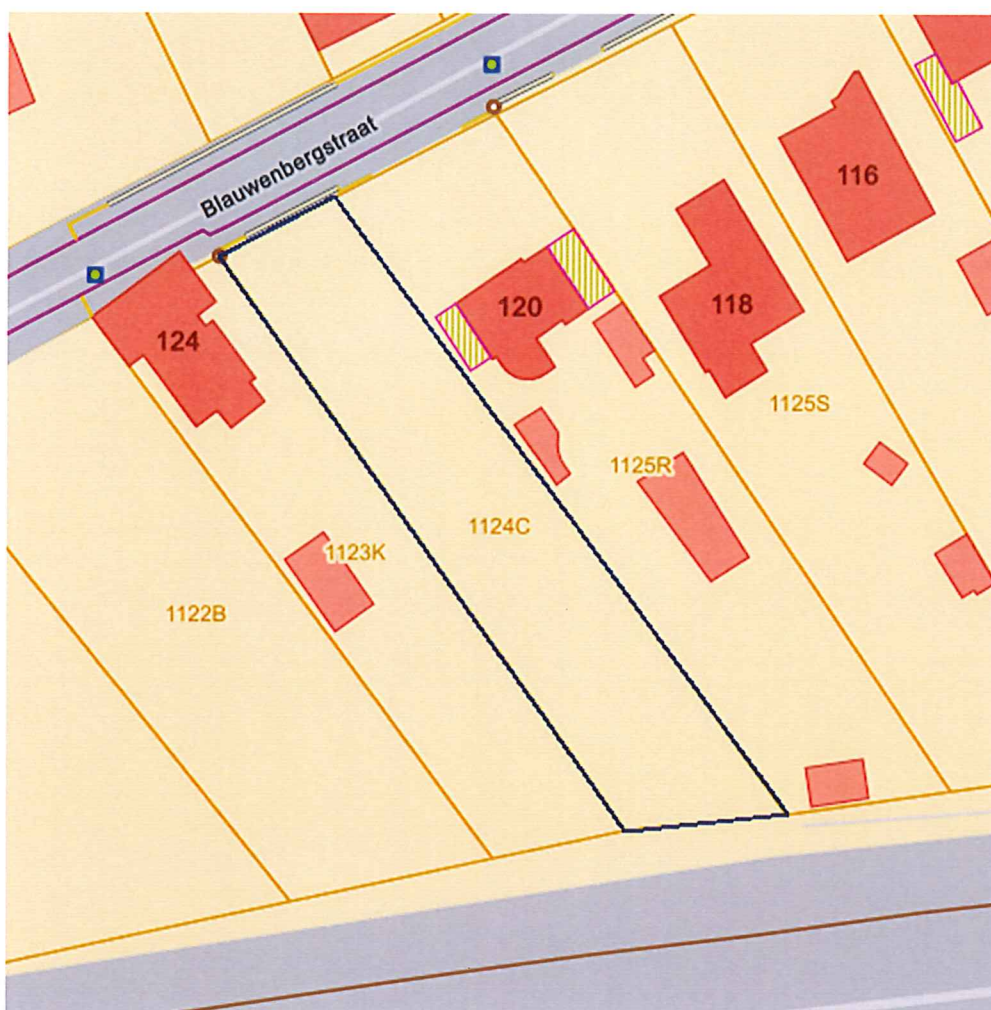
Register van Herstelvorderingen	3
Boskartering 1990.....	3
Bosreferentielaag 2000.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON	10
Habitatrichtlijngebieden	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	12
Recent overstroomde gebieden	13
Risicozones voor overstromingen.....	14
Van nature overstroombare gebieden	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)	16
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	17
Grenzen van polders.....	18
Grenzen van wateringeng.....	19
Gewestplan	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	22
Beschermde archeologische sites.....	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen.....	24
Beschermde monumenten	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	26
Vastgestelde archeologische zones	27
Unesco werelderfgoed - buffers.....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	30

Perceel: 41047C1124/00C000	Aalst
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	31
Vastgestelde landschapsatlasrelicten.....	32
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	33
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen	35
Atlas der Buurtwegen	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed	37
UNESCO werelderfgoed kernzones	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk.....	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk.....	41
Wetenschappelijke archeologische zones.....	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's	43
Eindverslagen archeologie.....	44
Erfgoedlandschappen	45
Vogelrichtlijngebieden.....	46
Jachtgebieden.....	47
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	48
OVAM-Schadegevallen en meldingen	49
Signaalgebieden.....	50
Kadastraal plan (CadGis).....	51
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	53
Traditioneel Landschap.....	54
Groenkaart Vlaanderen 2012	56
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	58
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	60
PFAS	61

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990











Datum : 02/03/2026

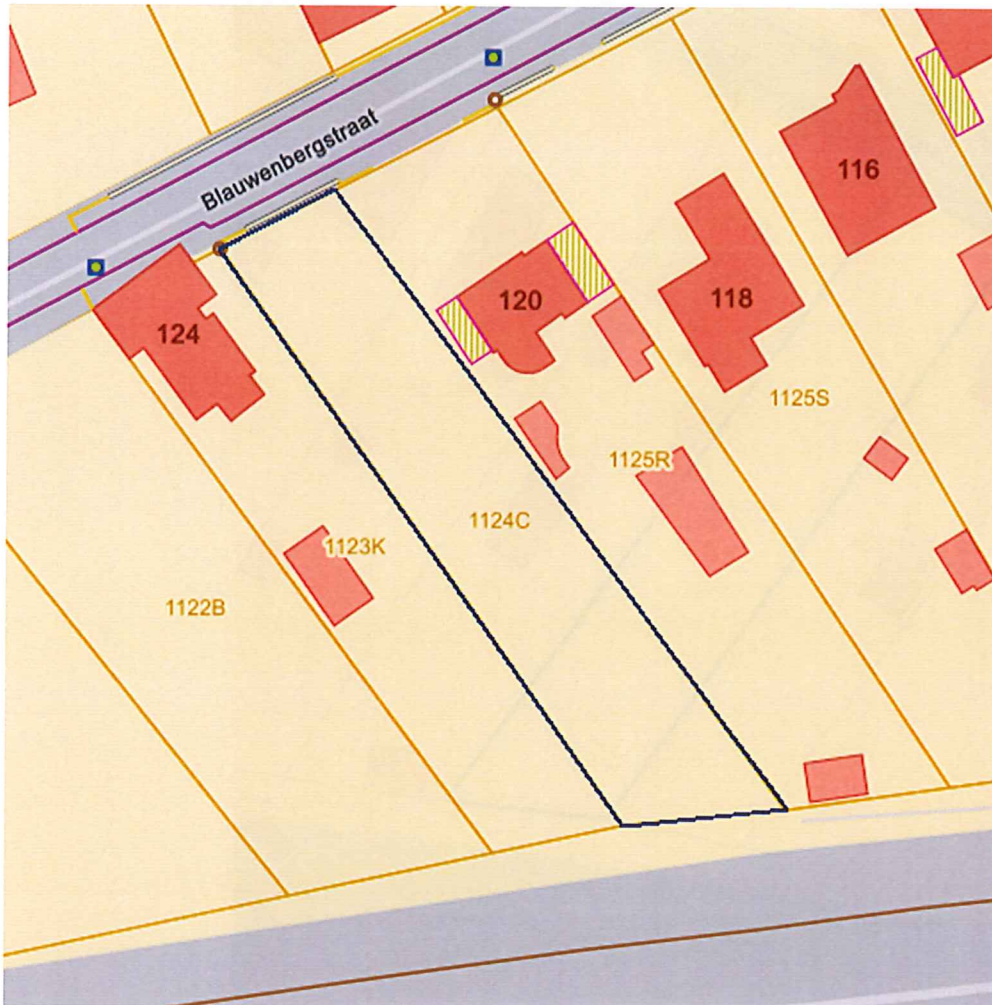
Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

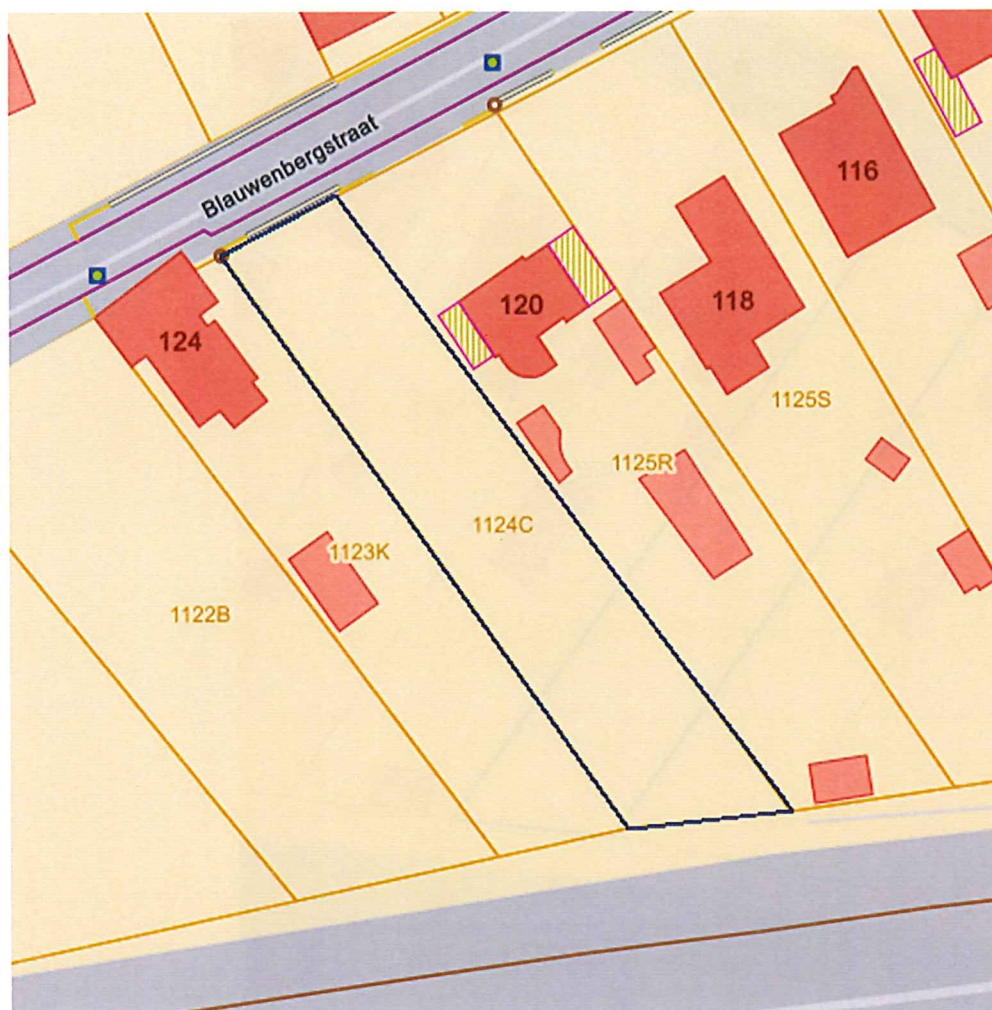
- Categorie
-  Loofhout
 -  Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 -  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 -  Naaldhout
 -  Heide
 -  Te herbebossen oppervlakte
 -  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 -  Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

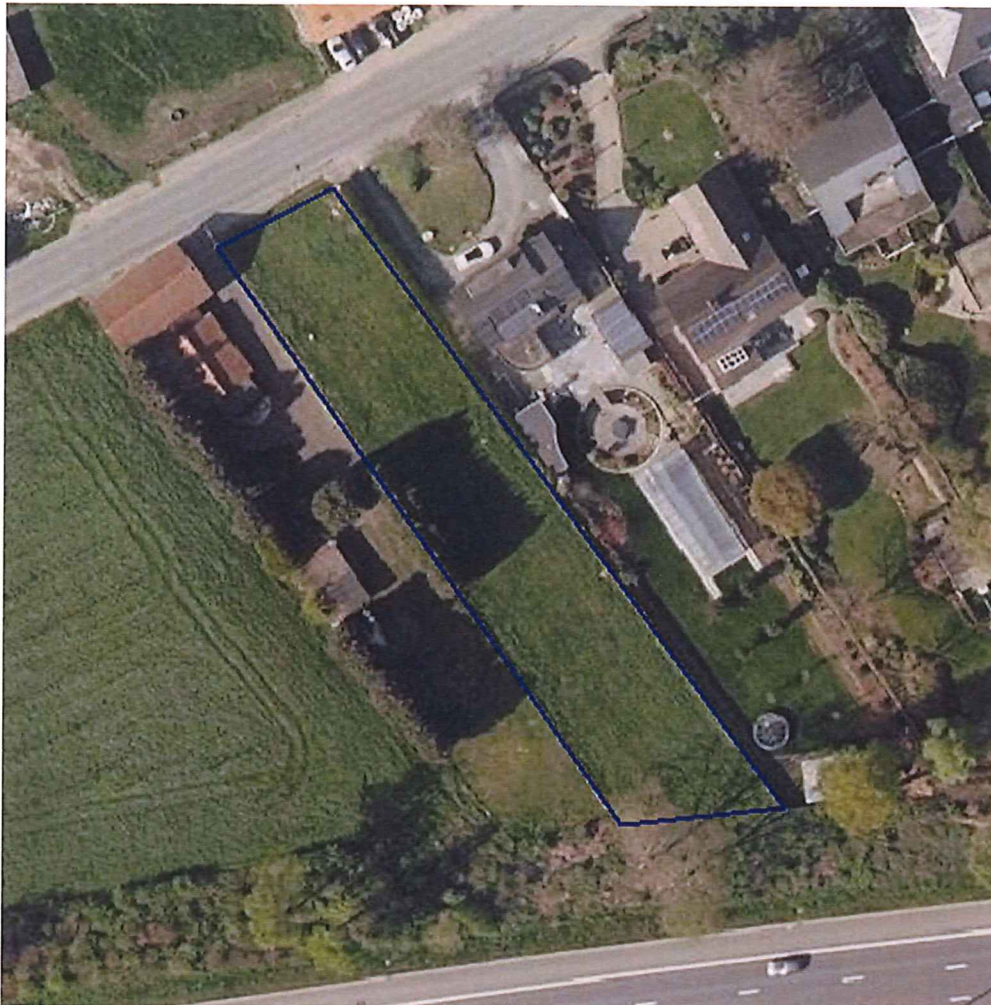
Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

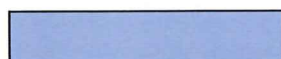
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



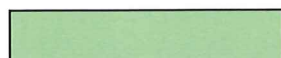
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

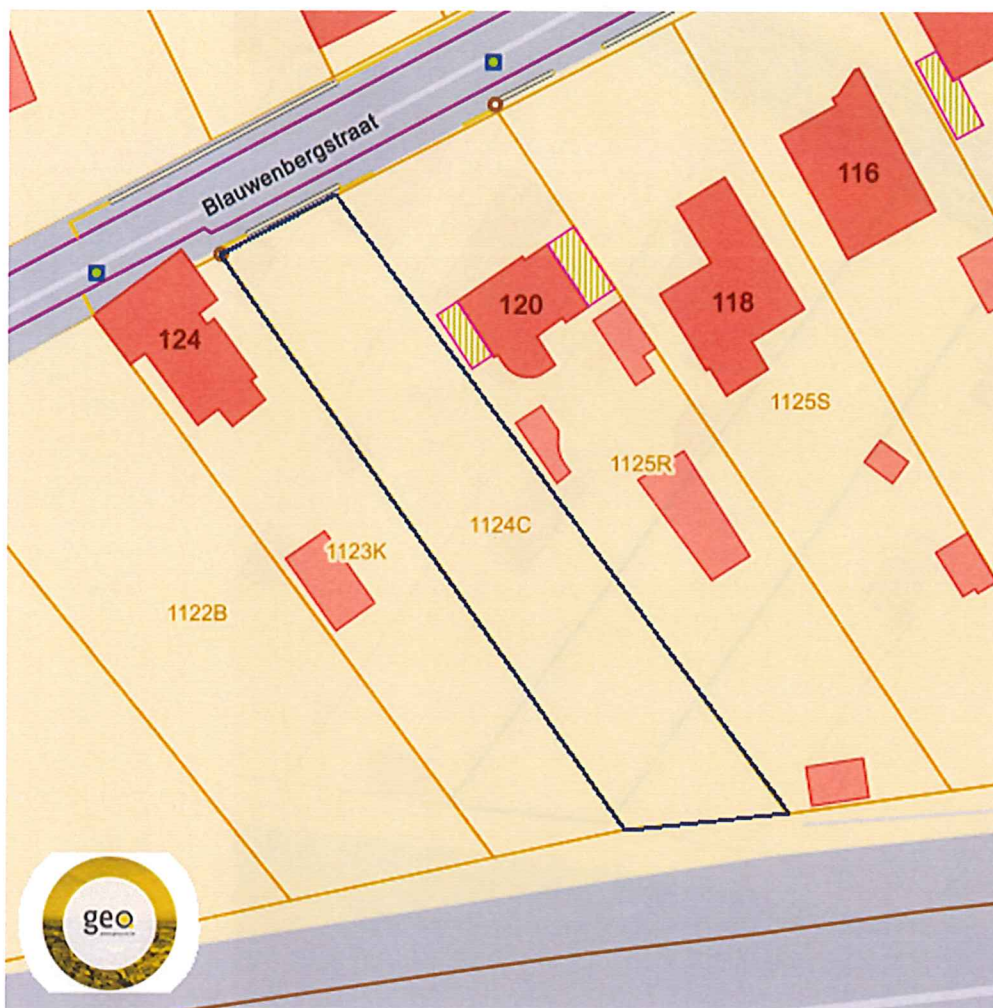


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

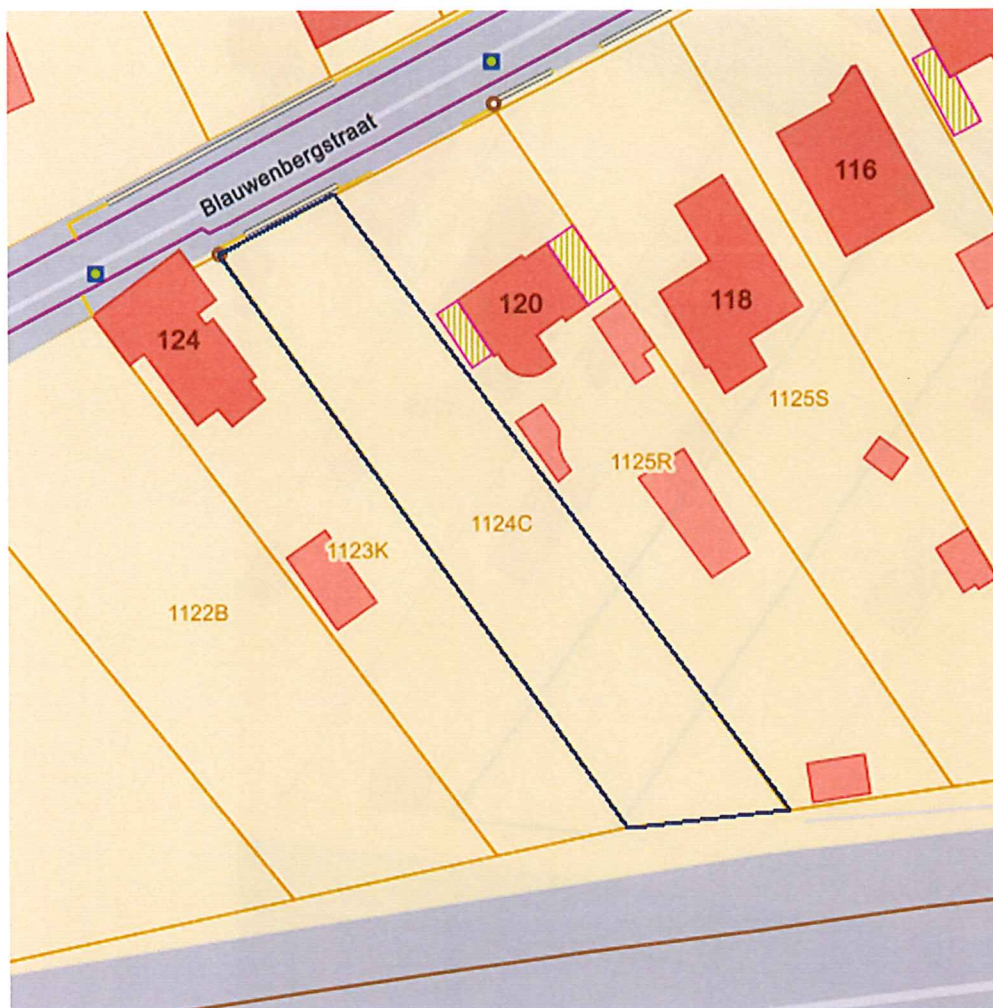


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijgebieden



Overstromingsgebieden en oeverszones Integraal Waterbeleid



Recent overstromde gebieden



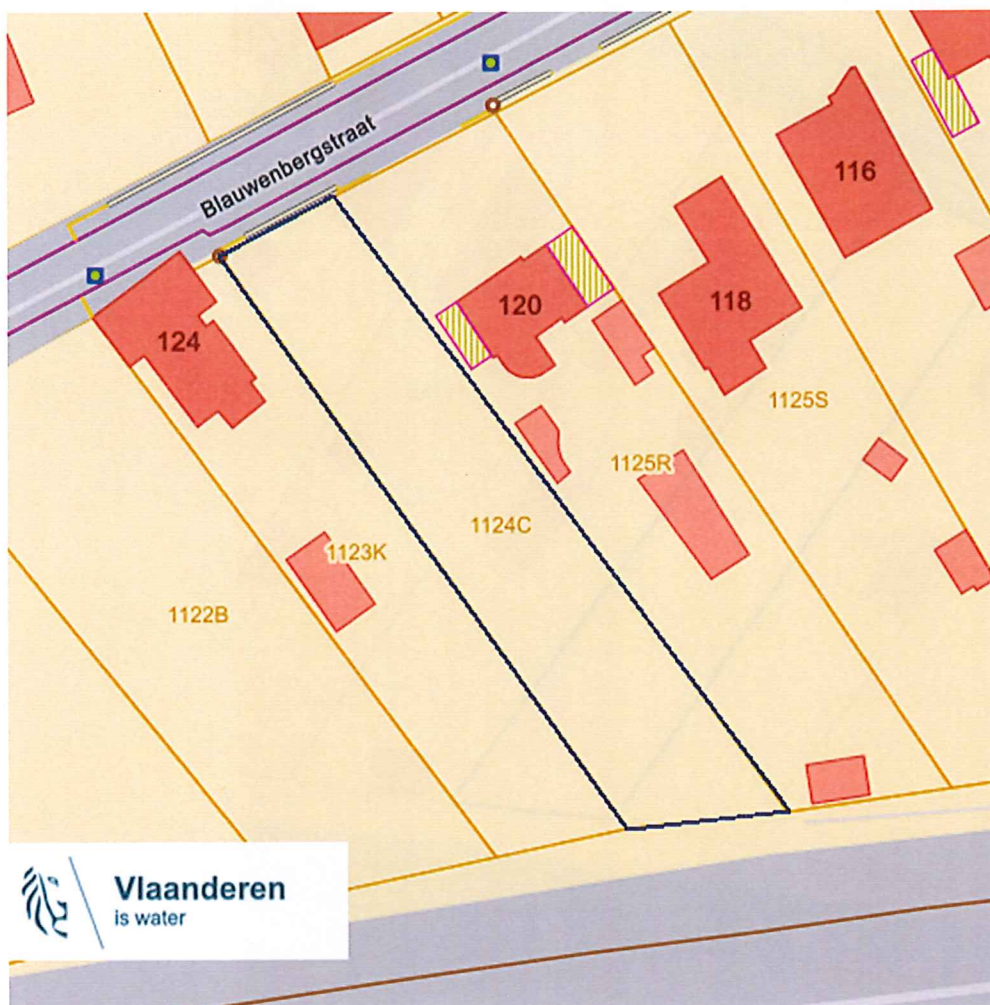
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

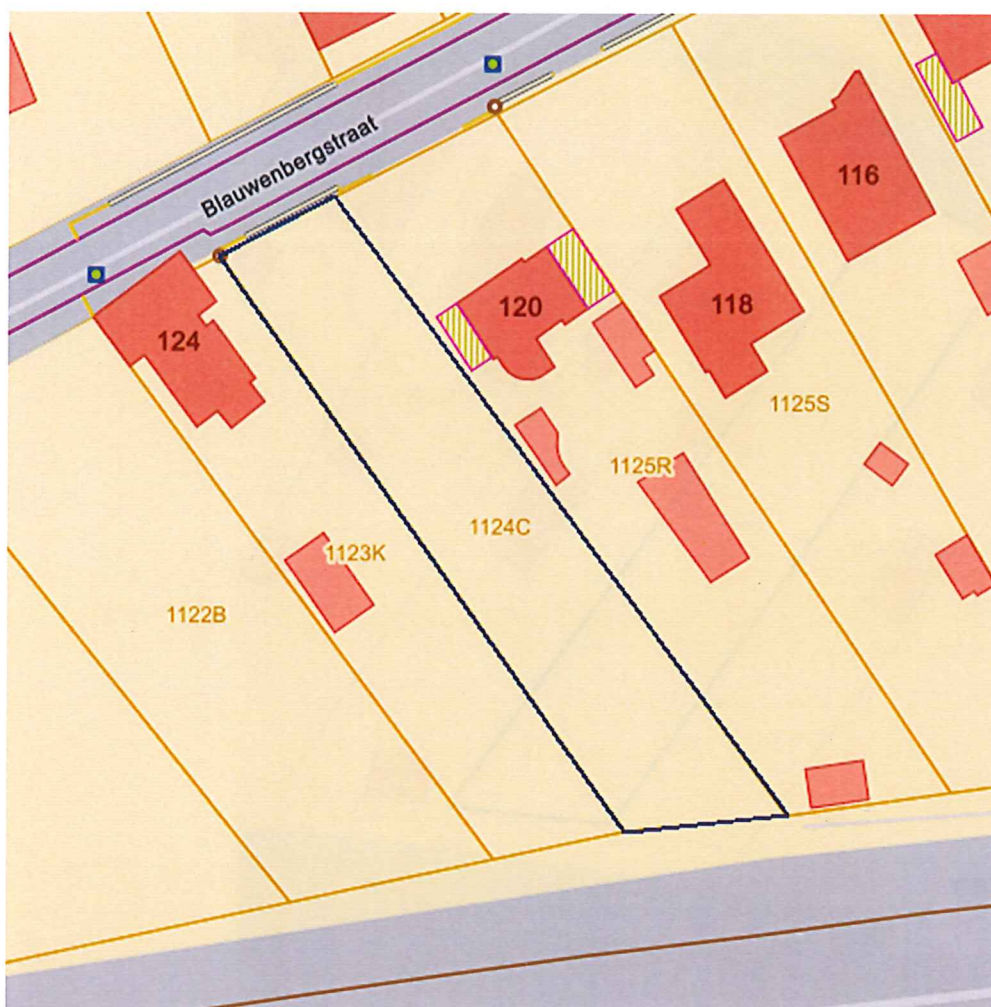
Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

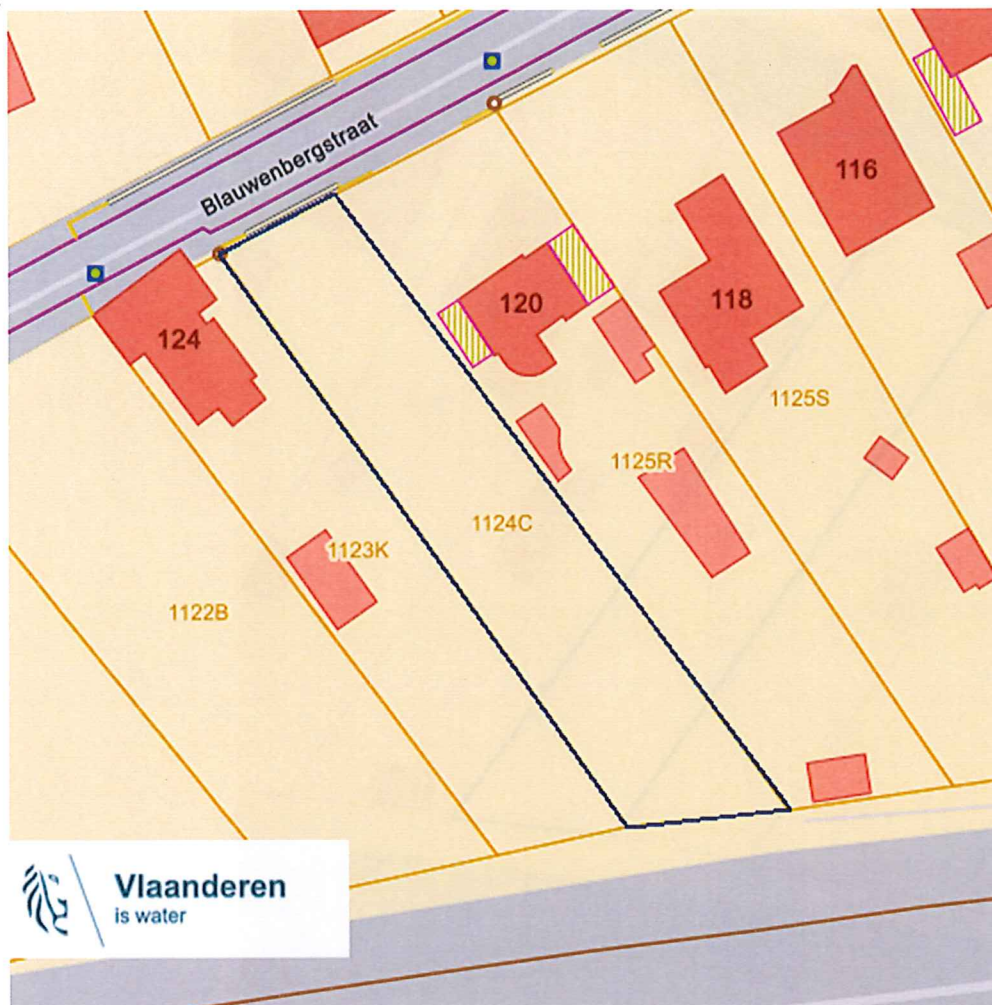
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
Naam	Denderbekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

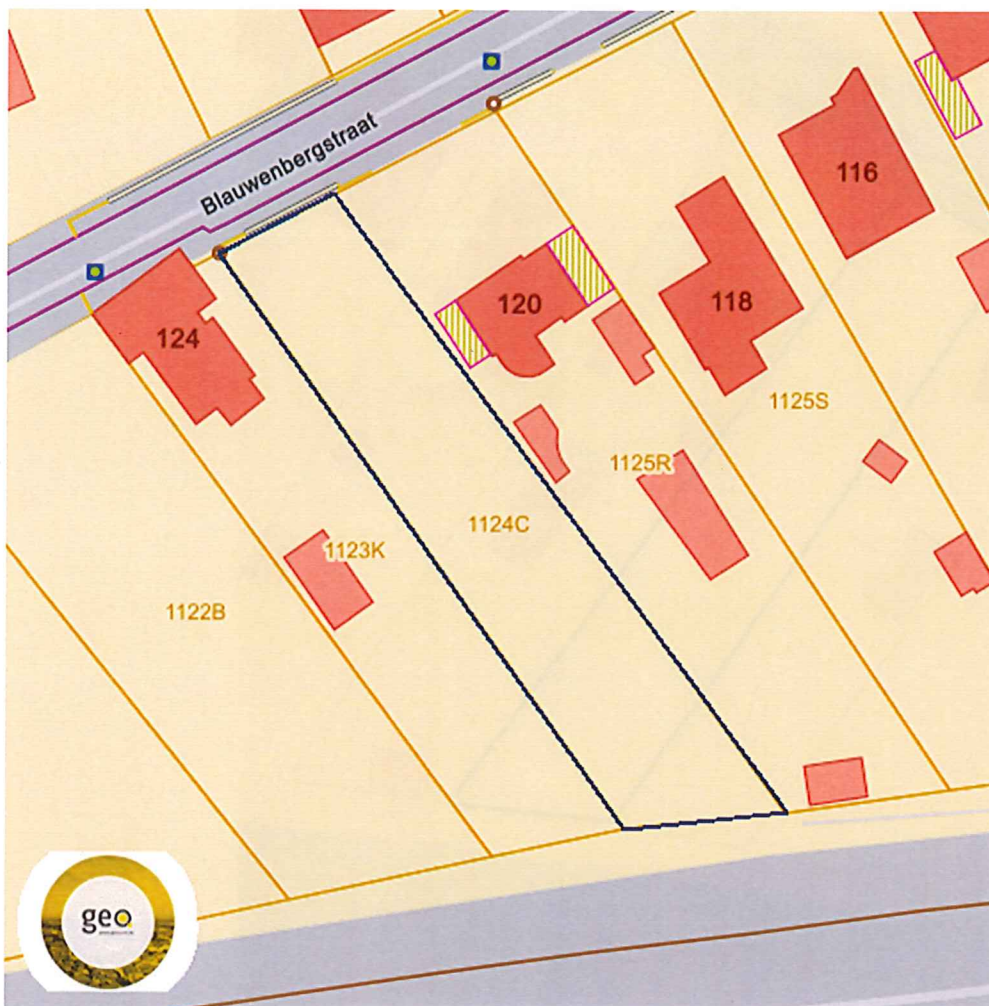
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

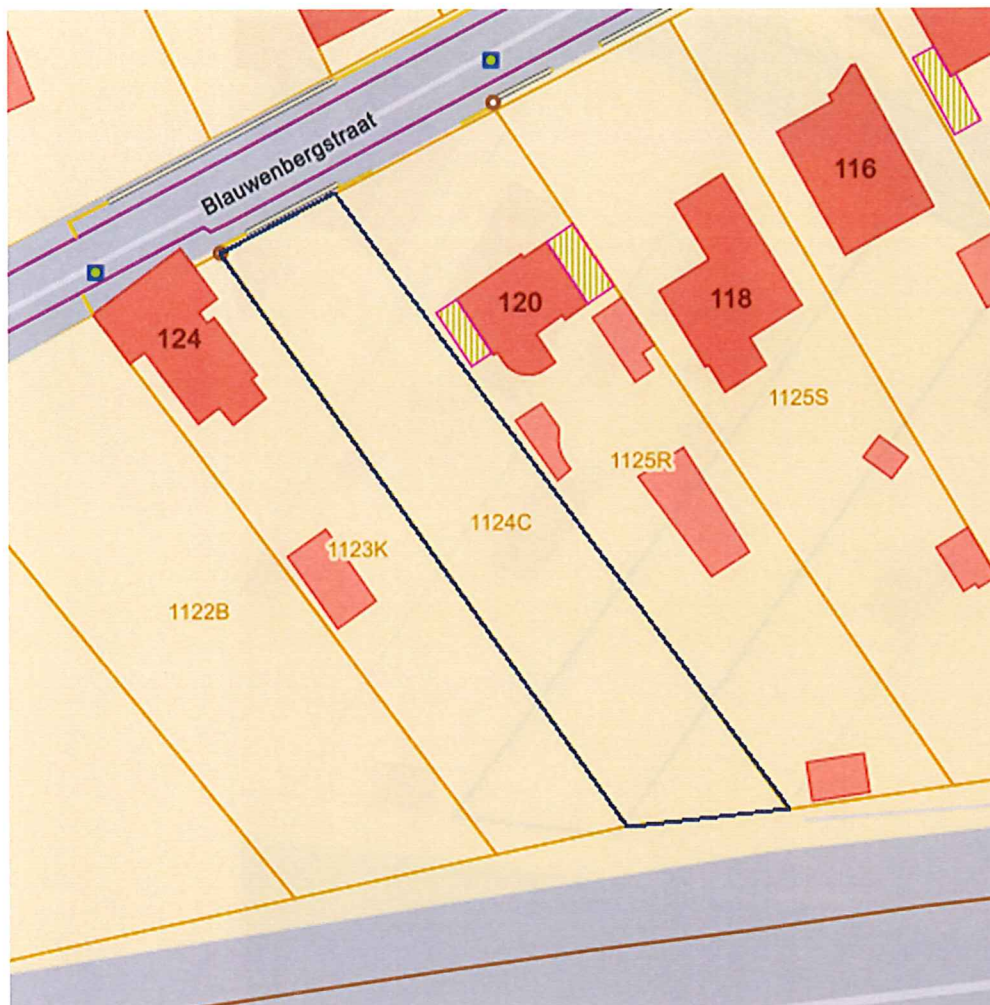


Bronnen

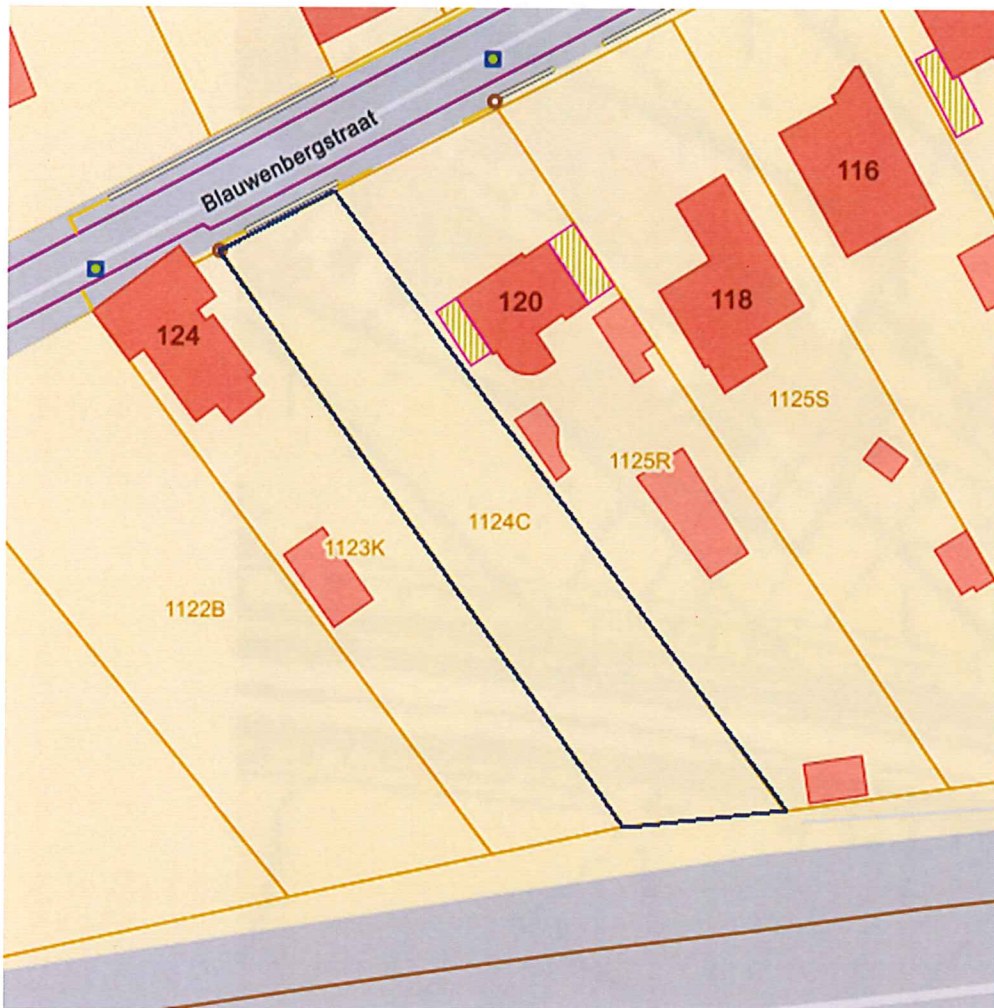
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00012_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560

Datum : 02/03/2026

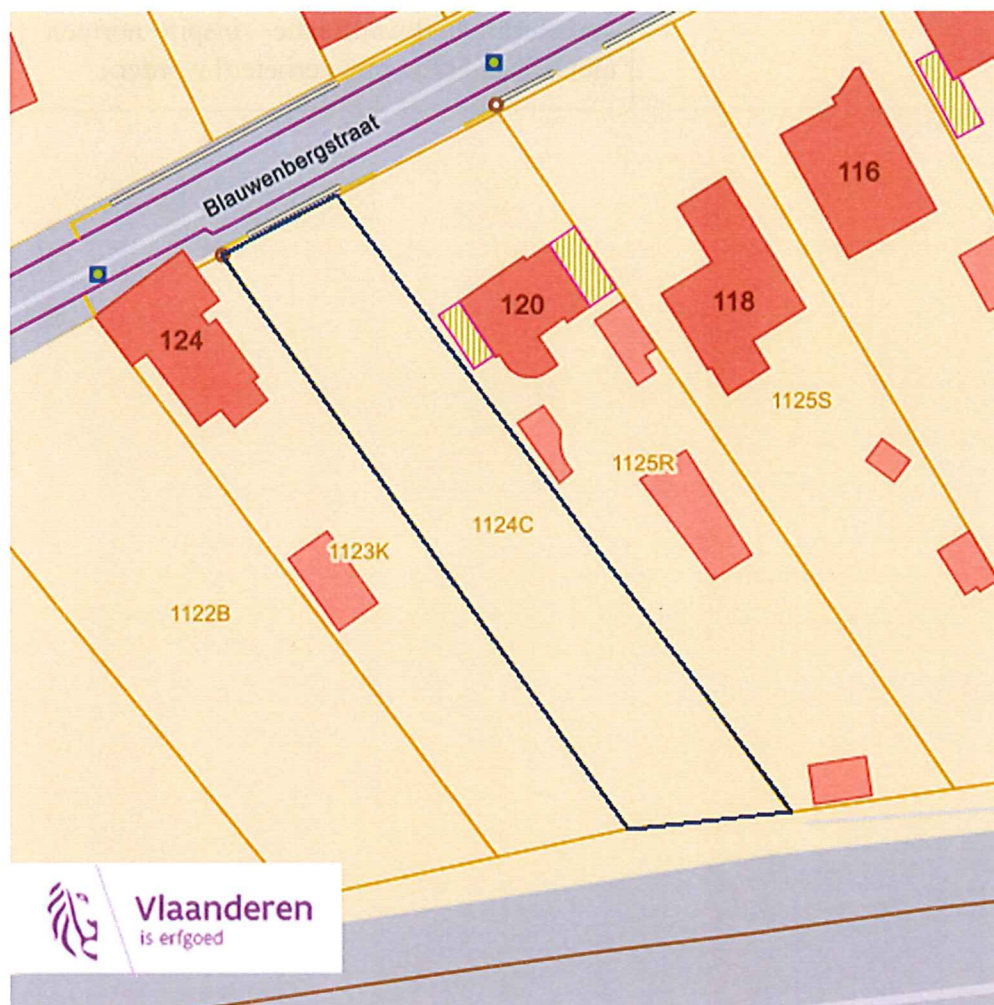
Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

fasedatum	1978-05-30
d_bs	1978-06-10
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten

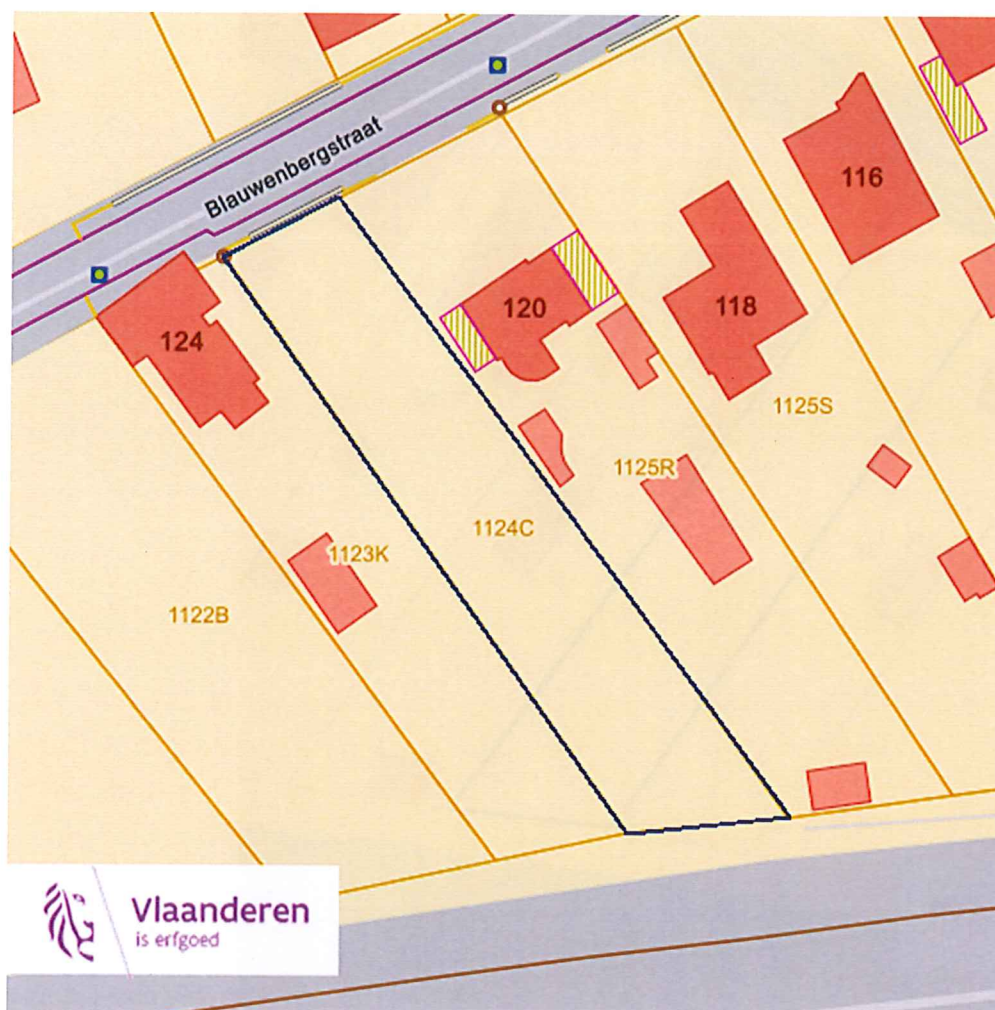


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

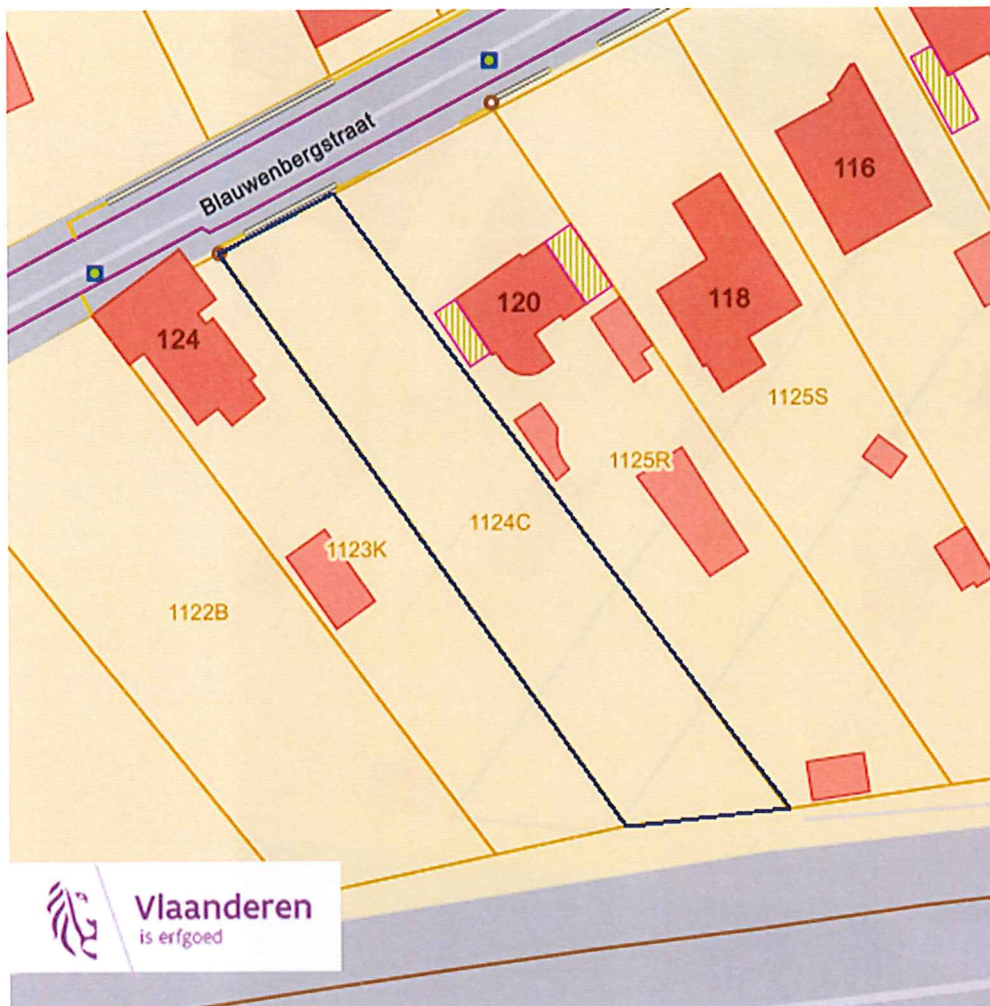
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen

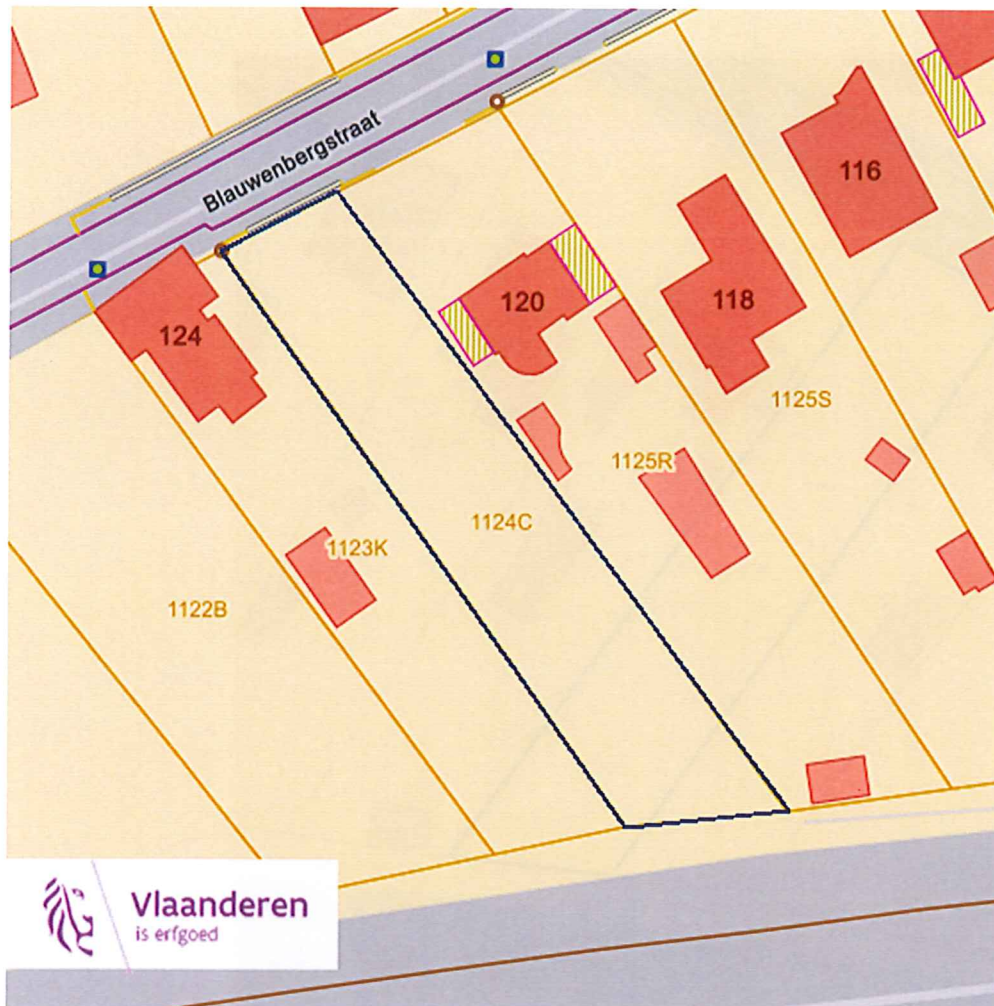


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

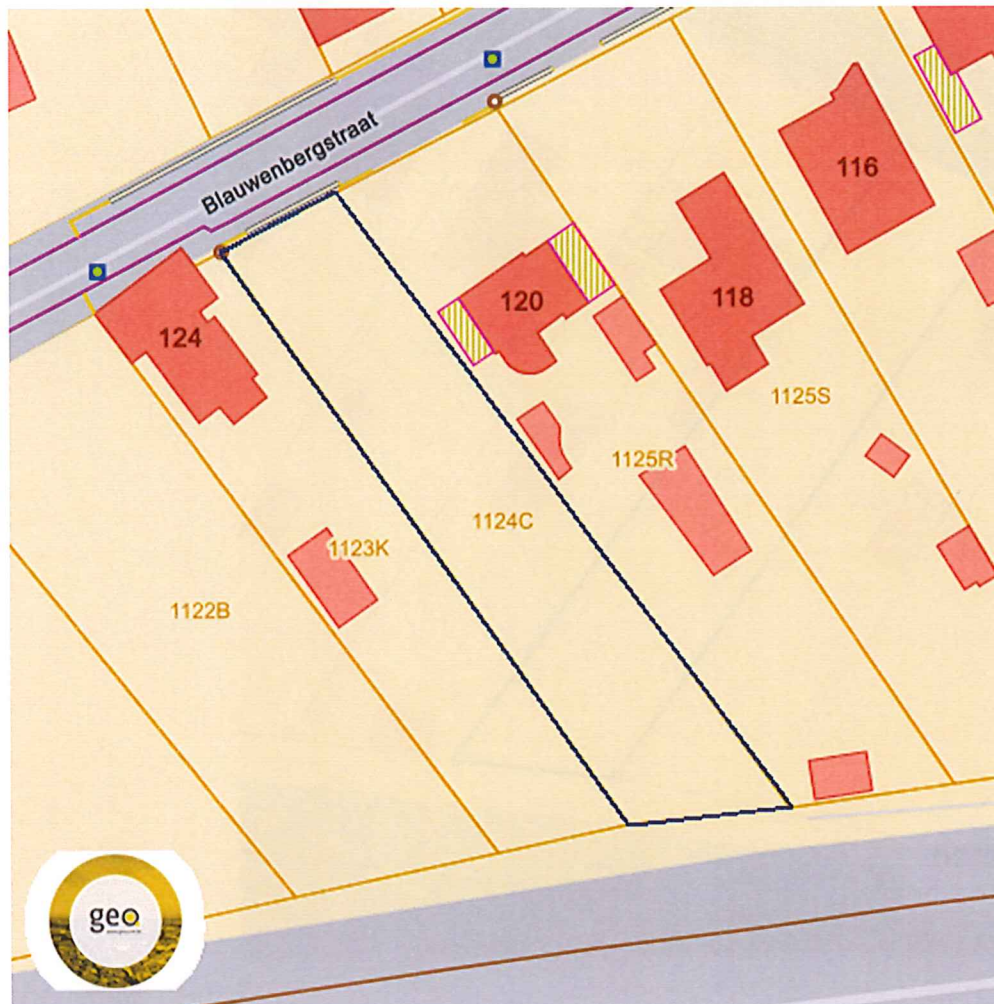
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

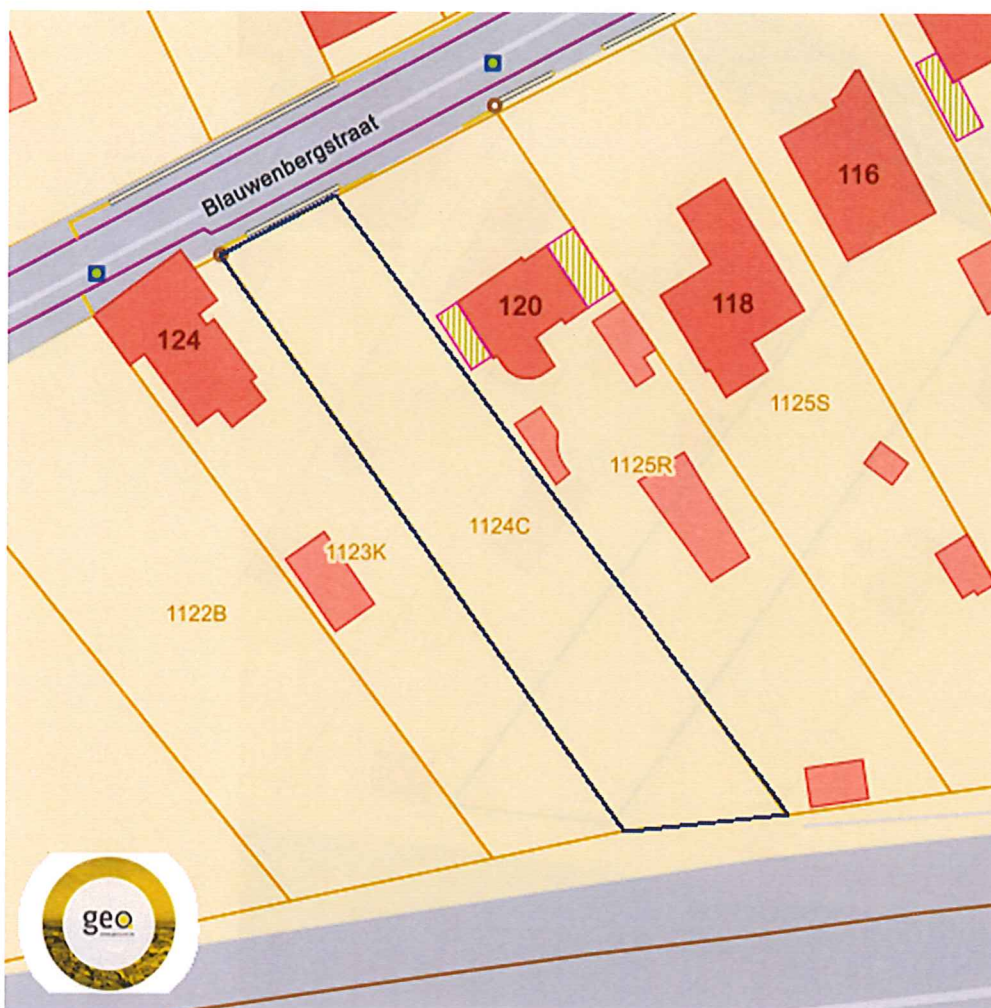


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

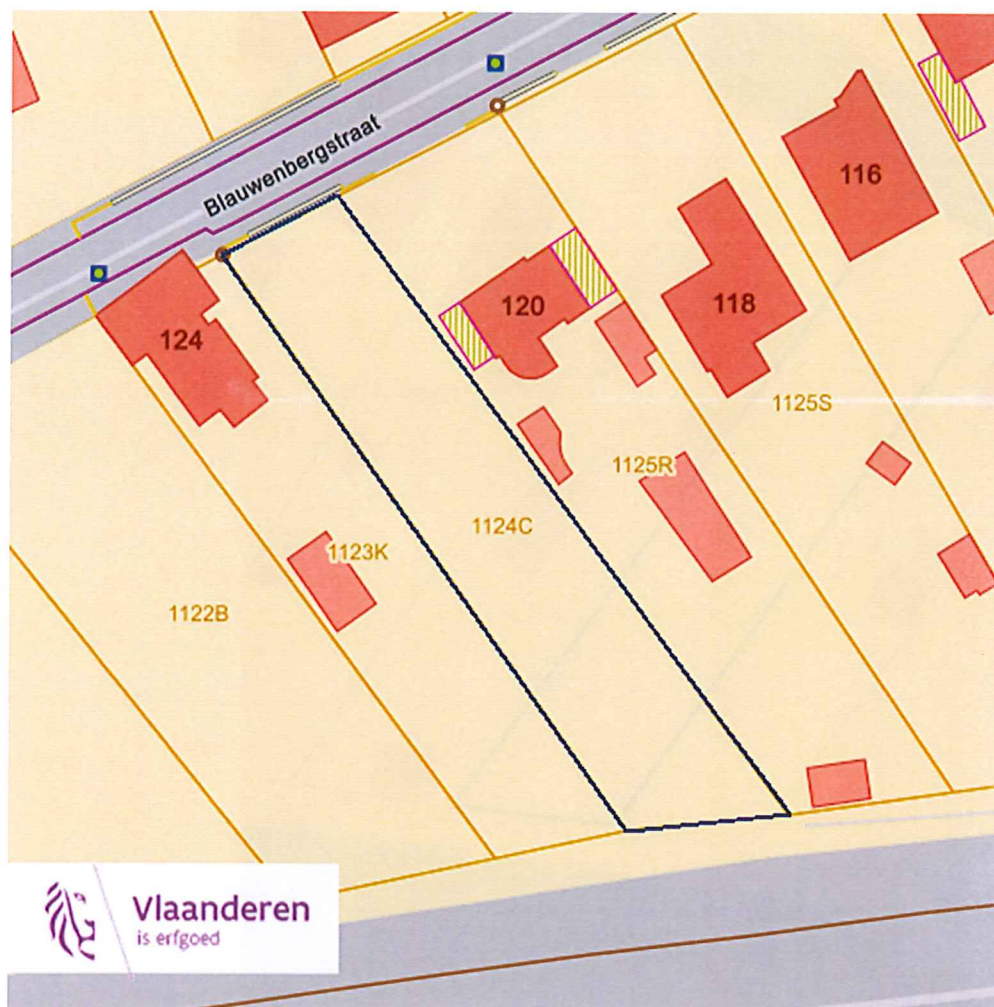


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

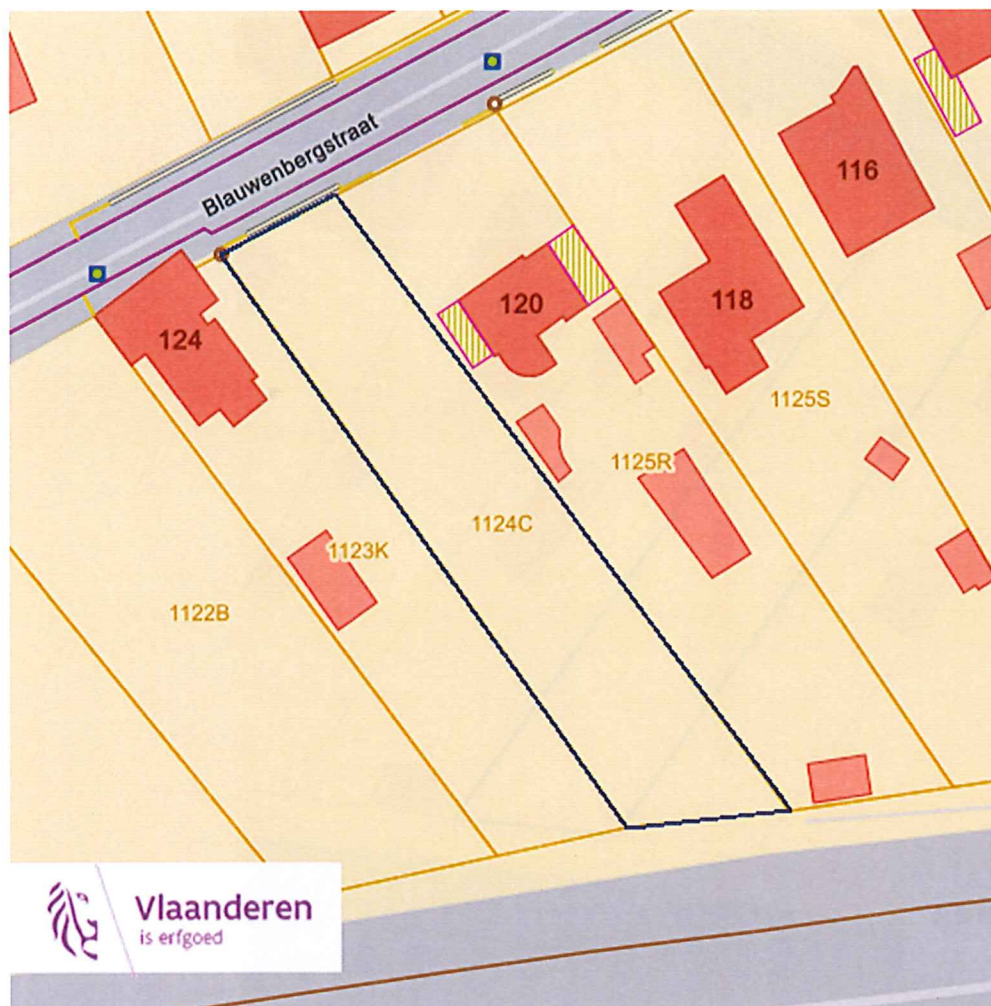


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

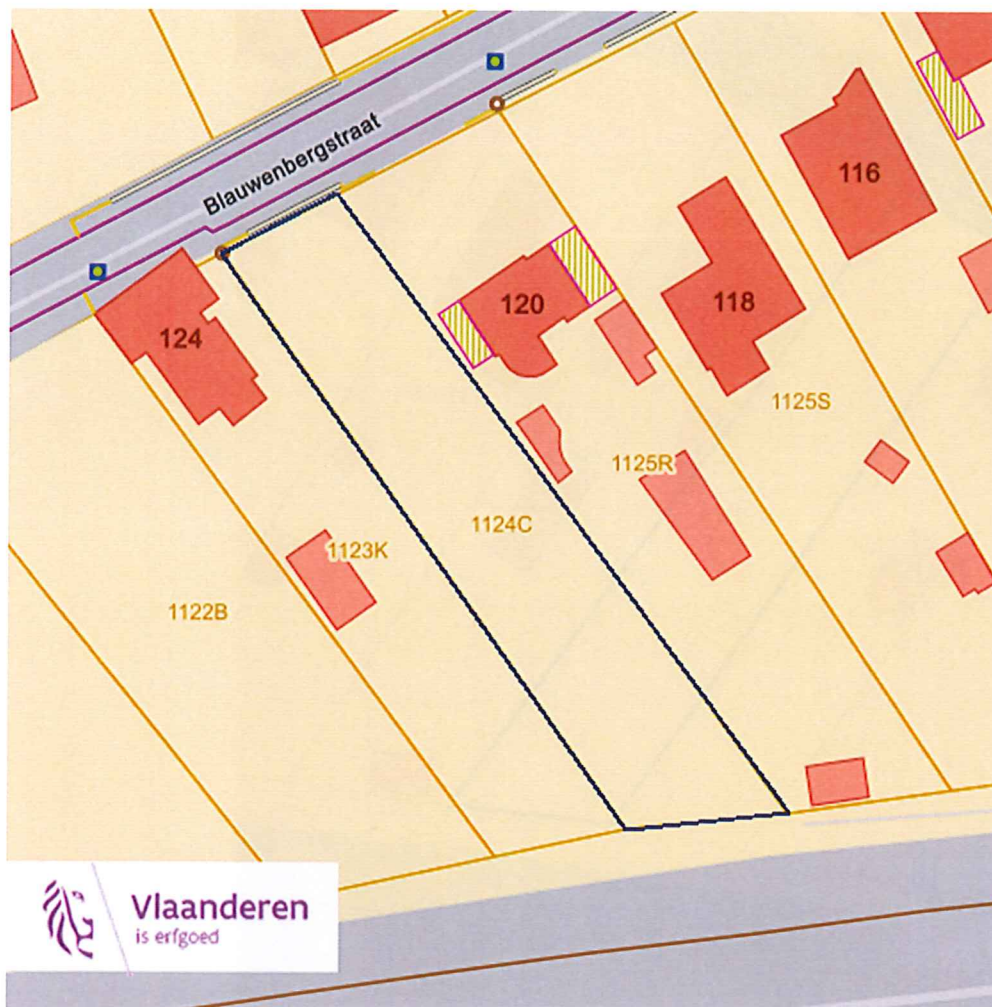
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

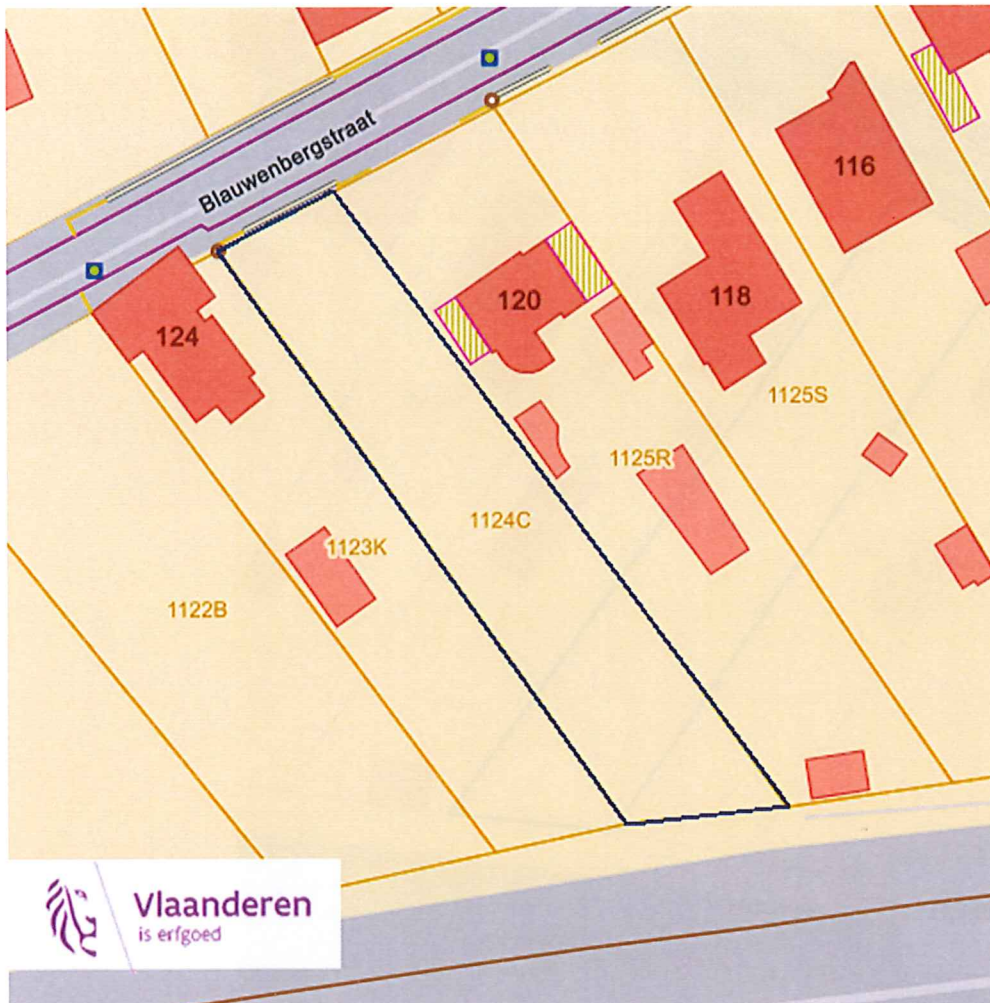


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

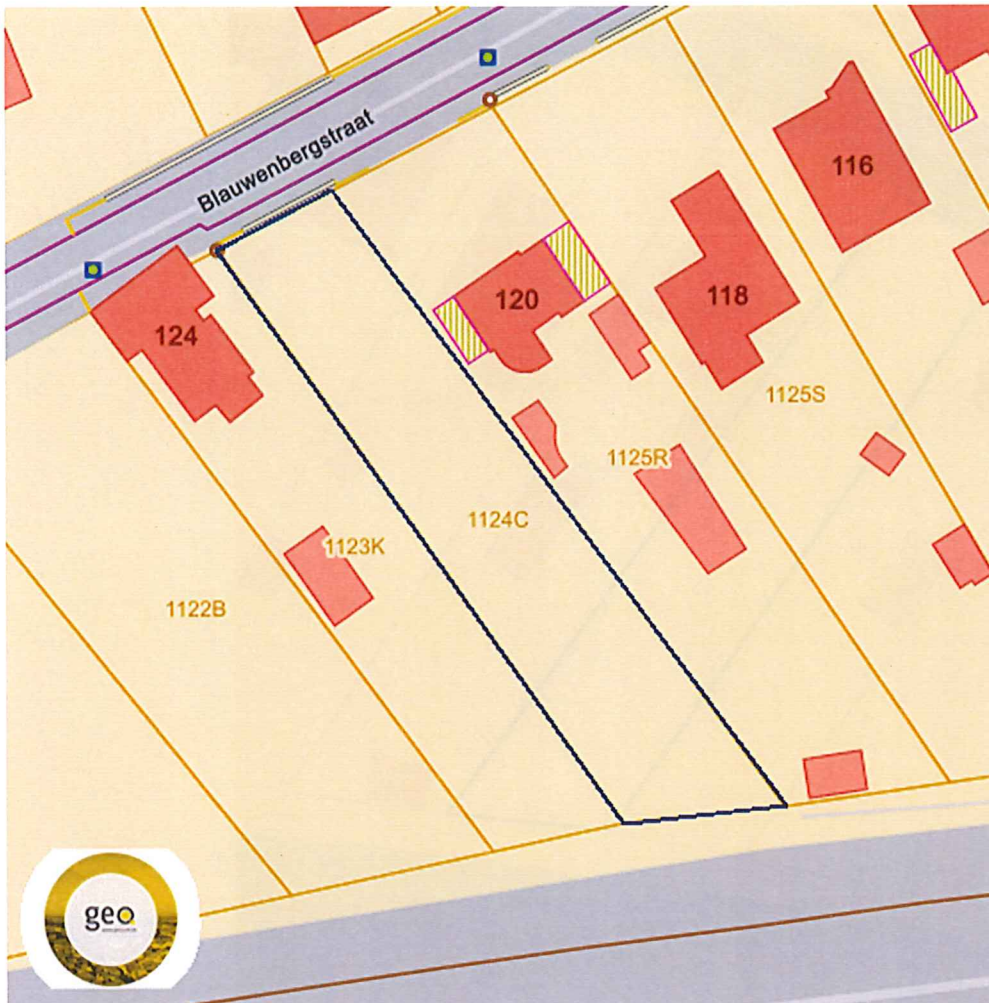


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen

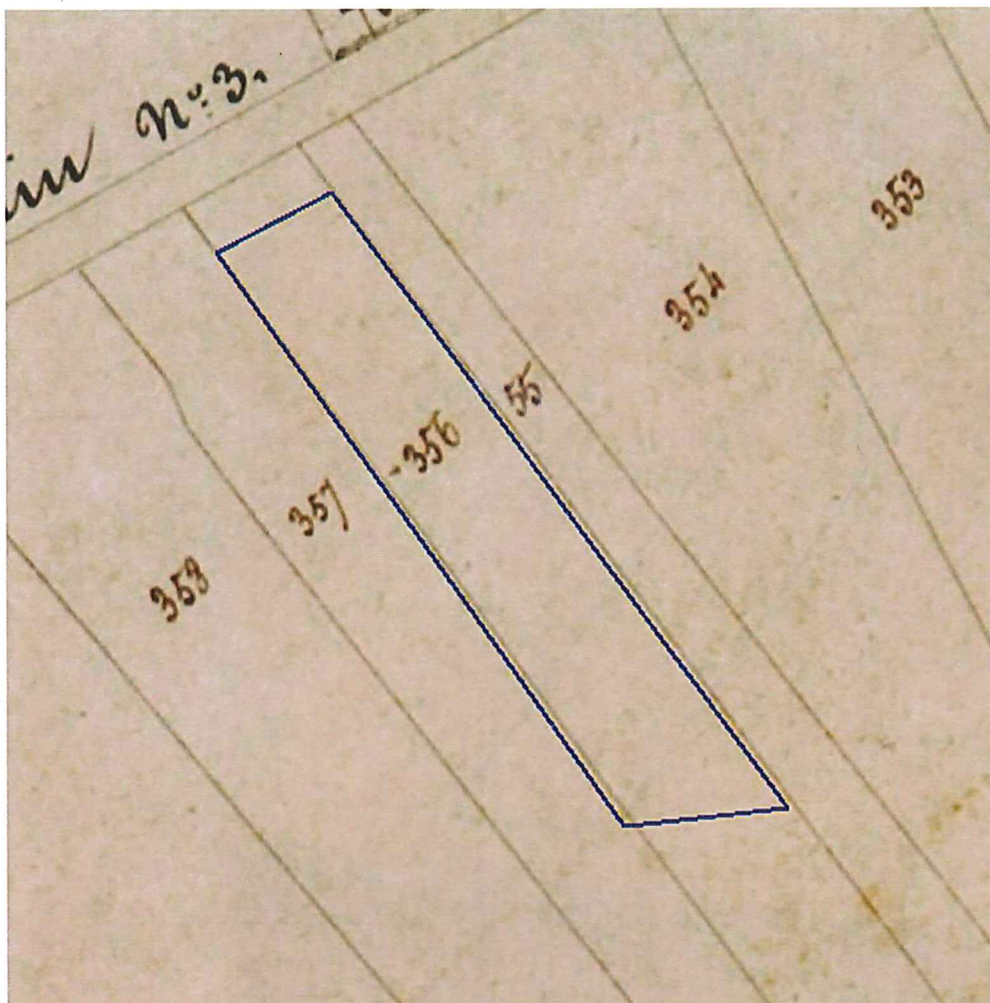


Bronnen

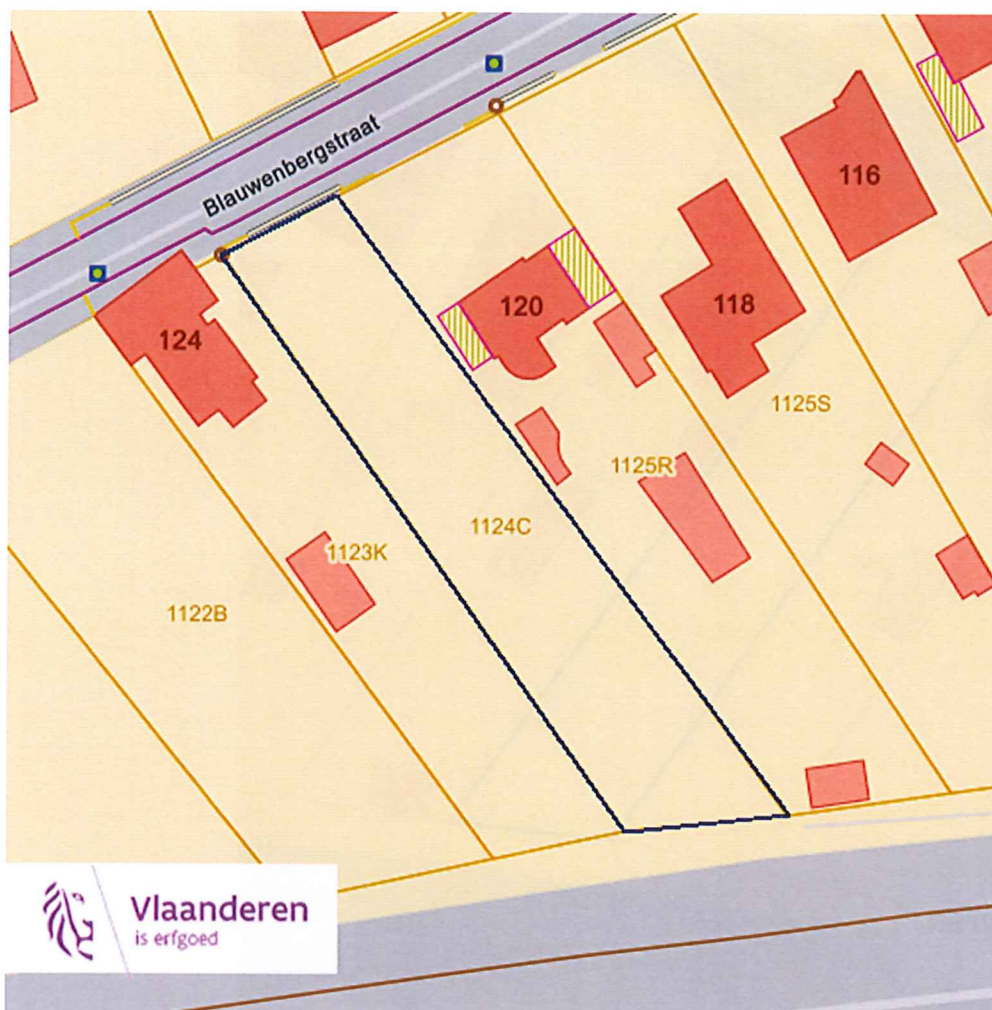
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen

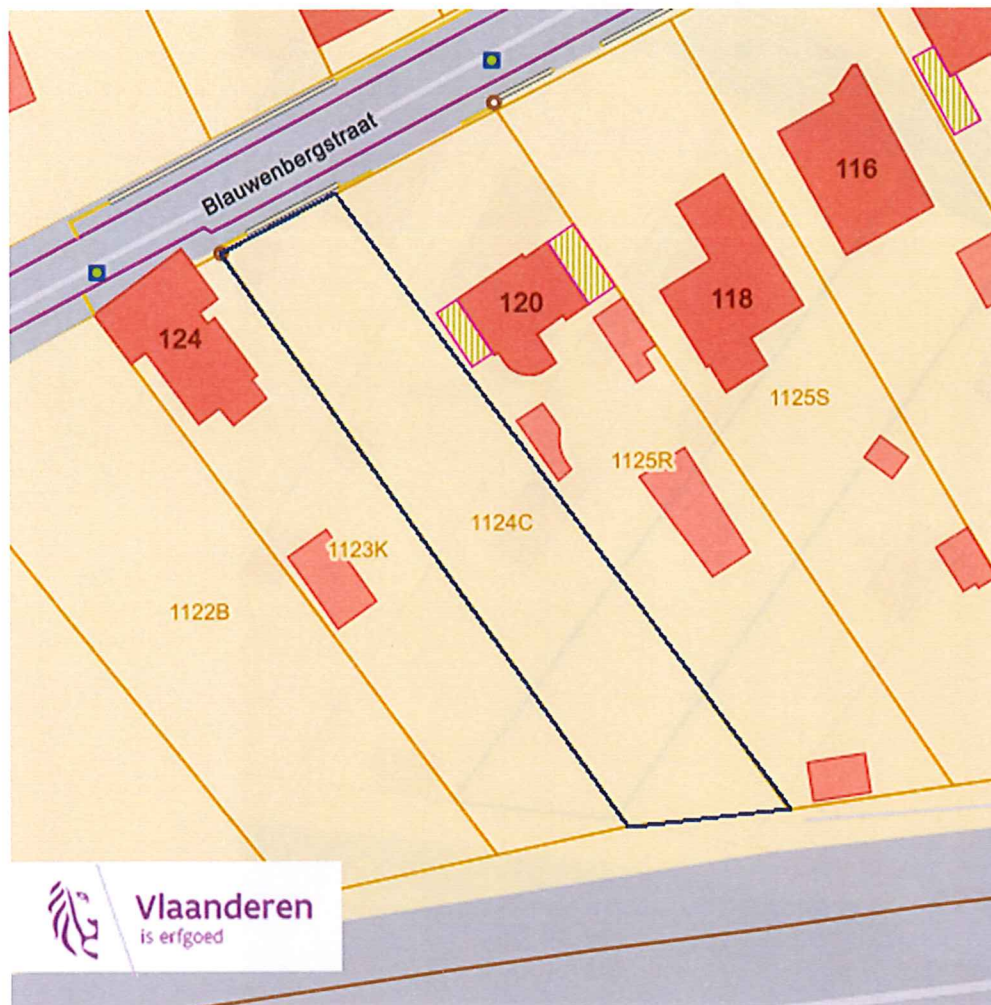


Overgangszones bij beschermd erfgoed



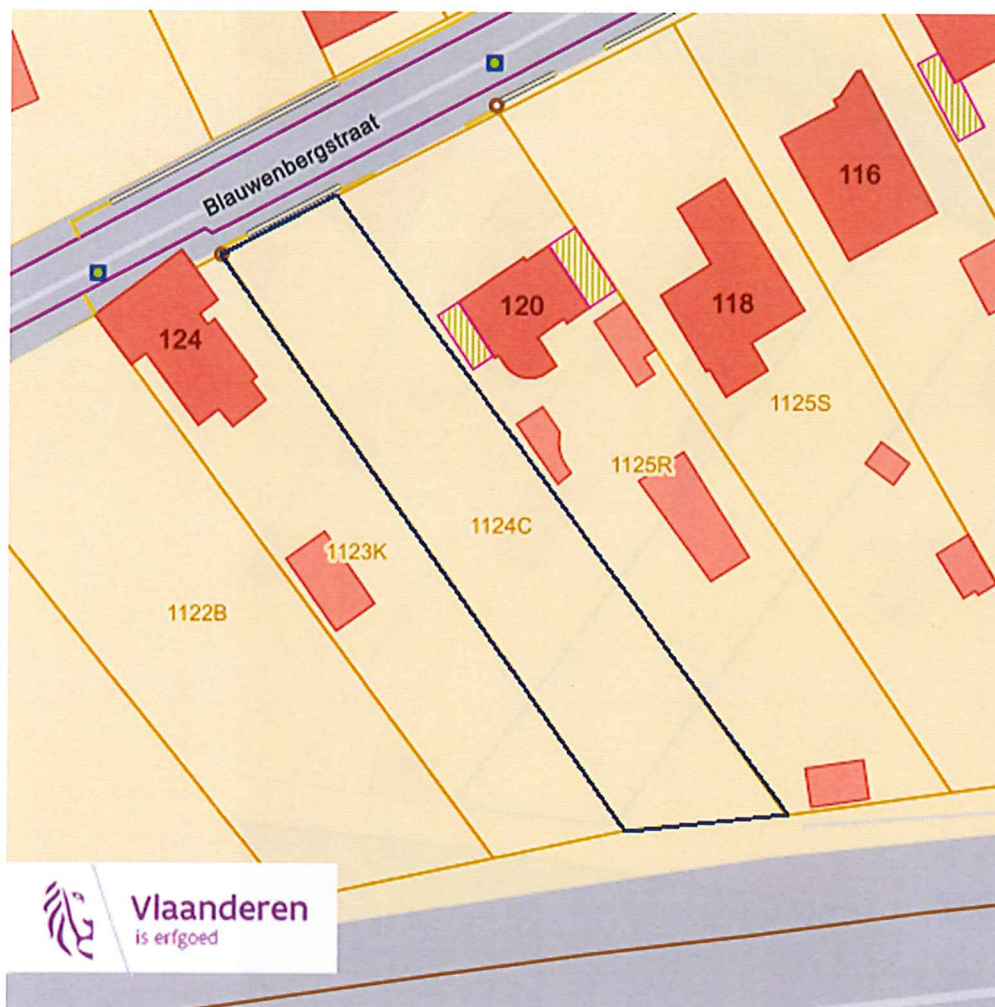
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones



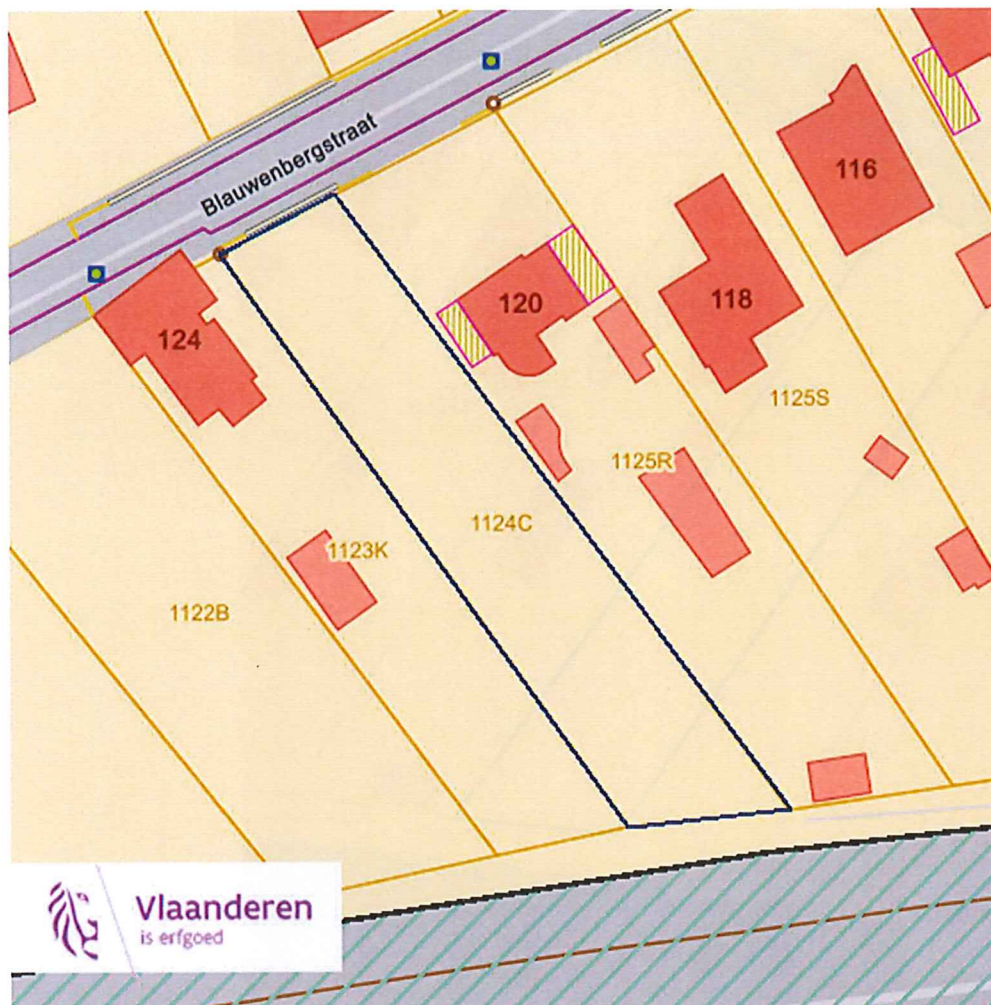
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen



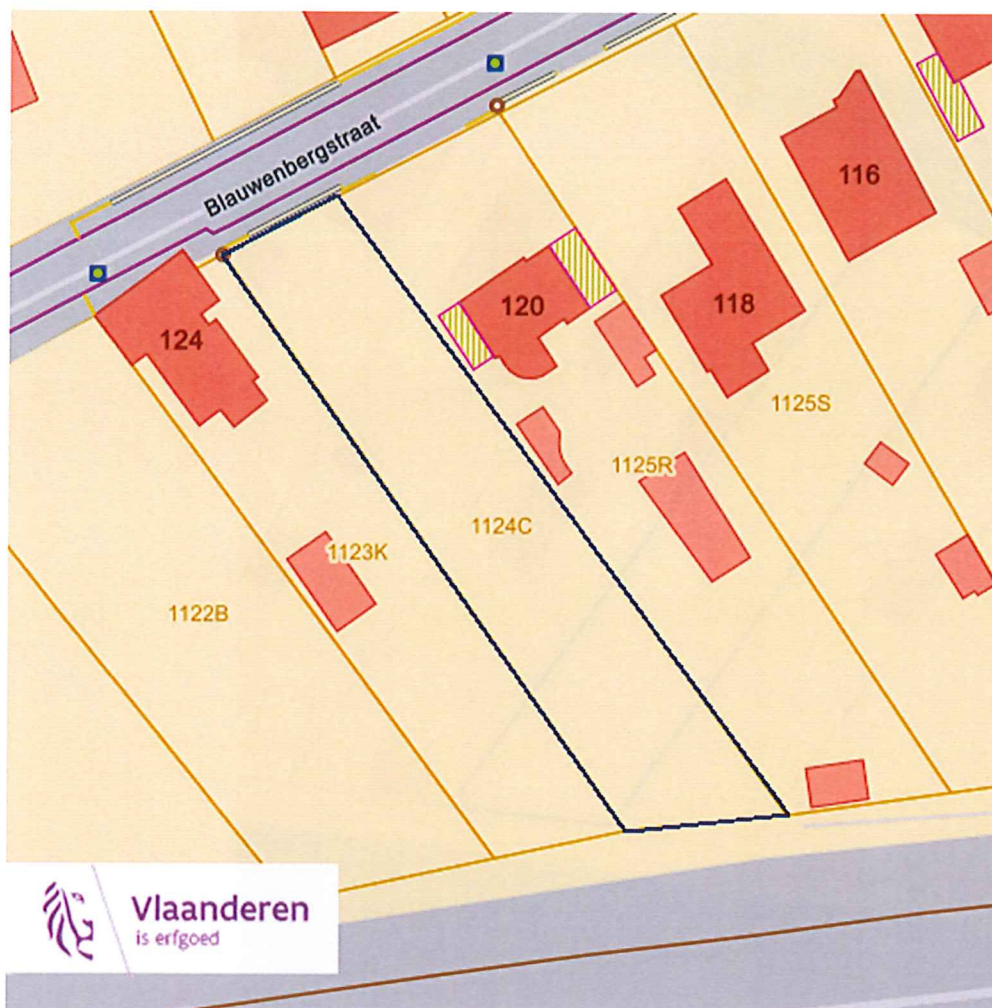
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

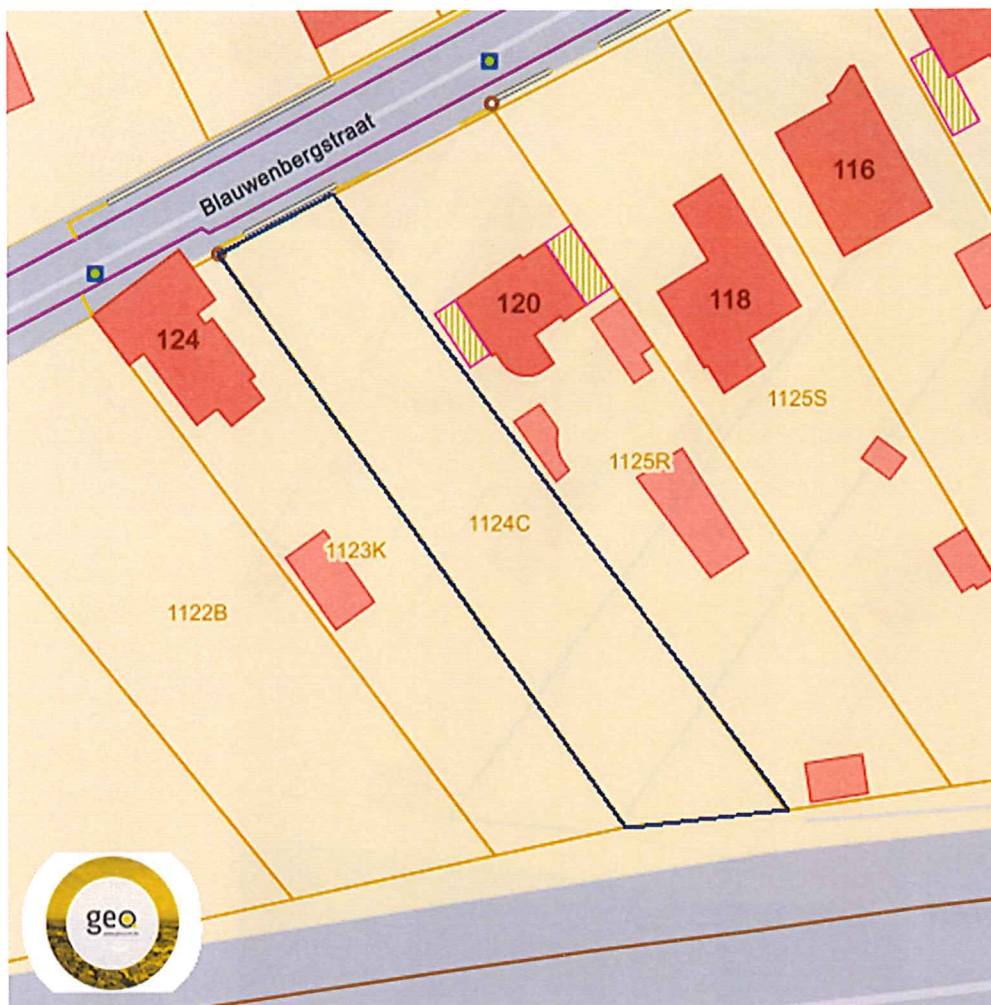


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke archeologische zones

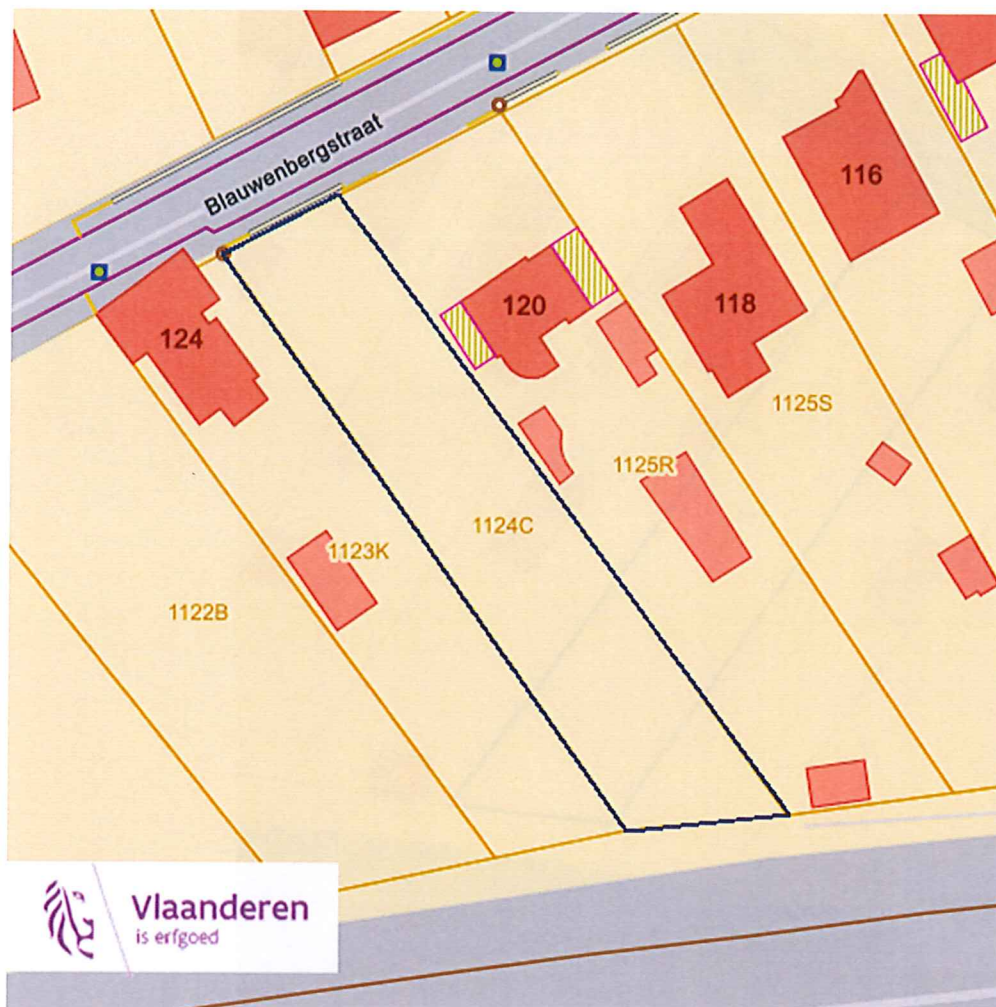


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie

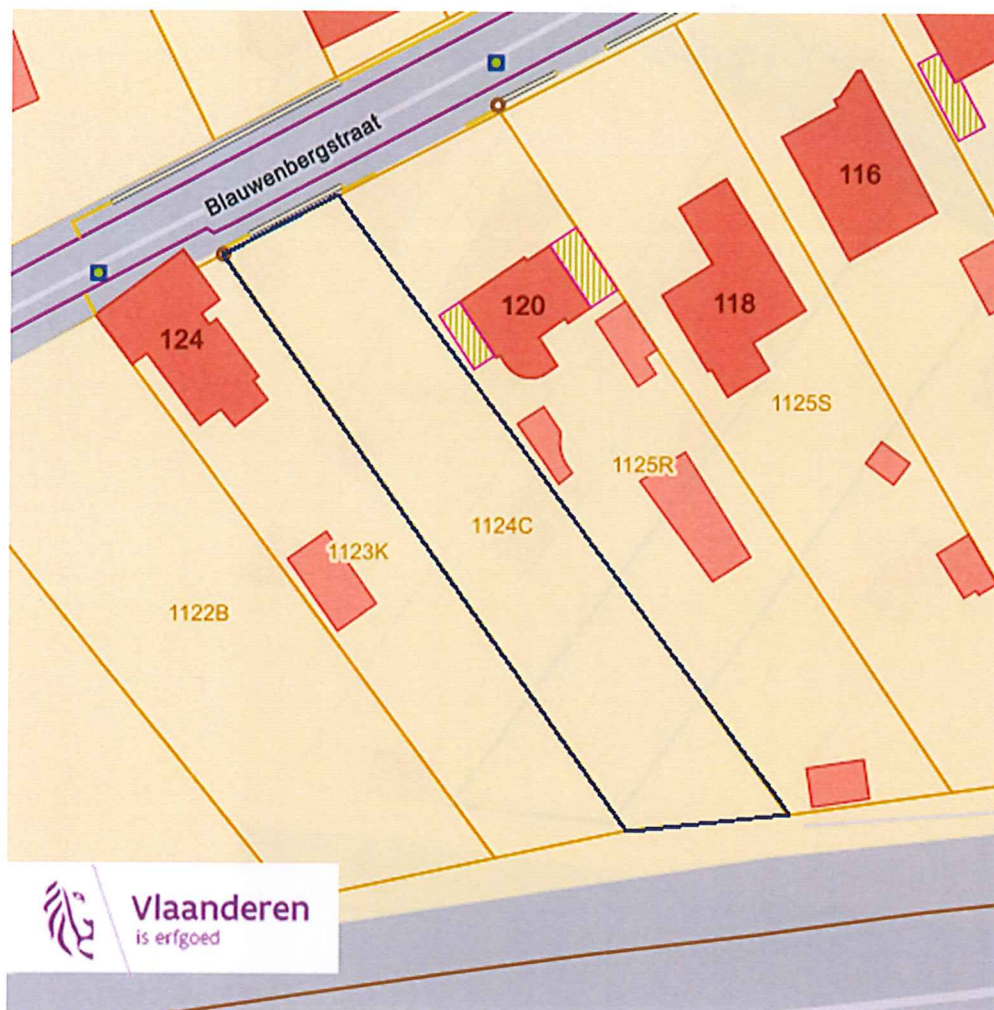


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

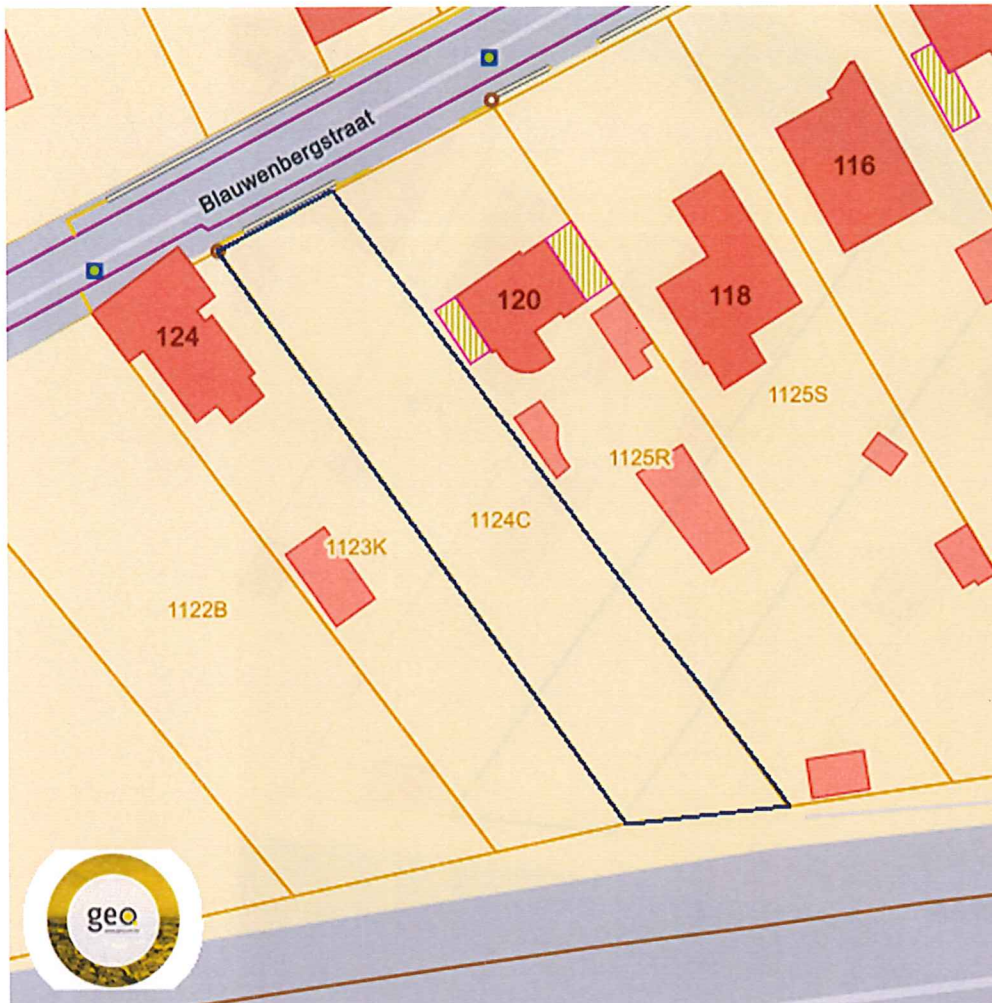
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

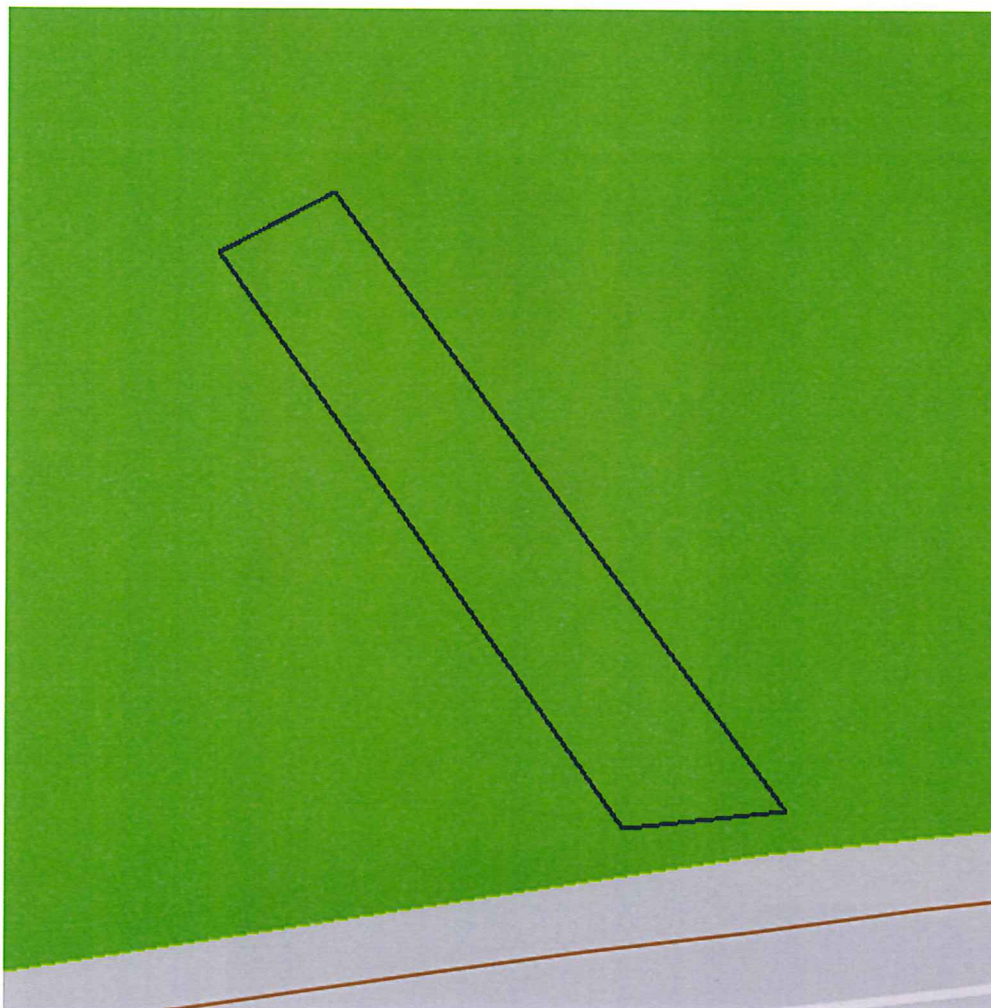
Datum : 02/03/2026


Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

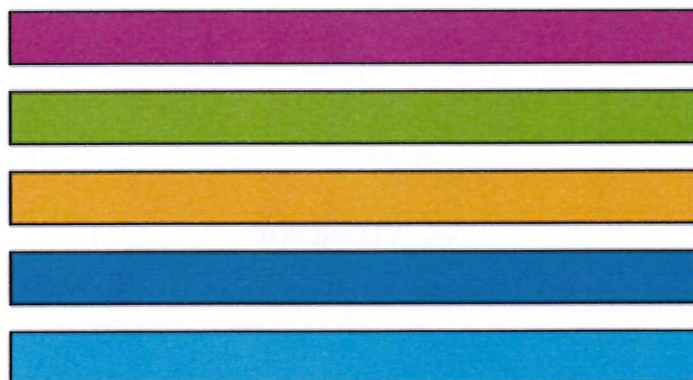
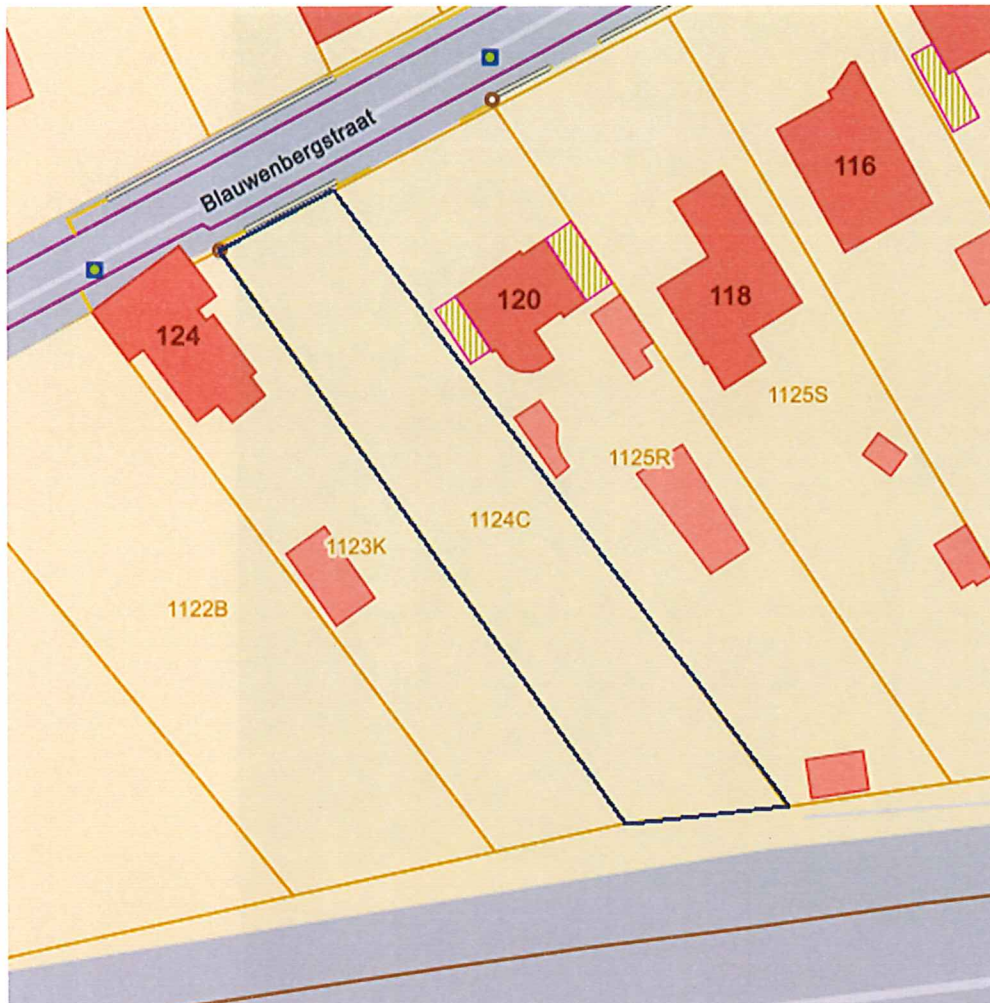
Jachtgebieden



 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	26/06/2025
WBENR	252
WBENAAM	Gewest Aalst

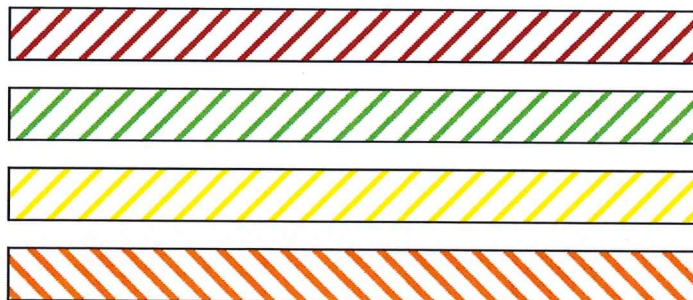
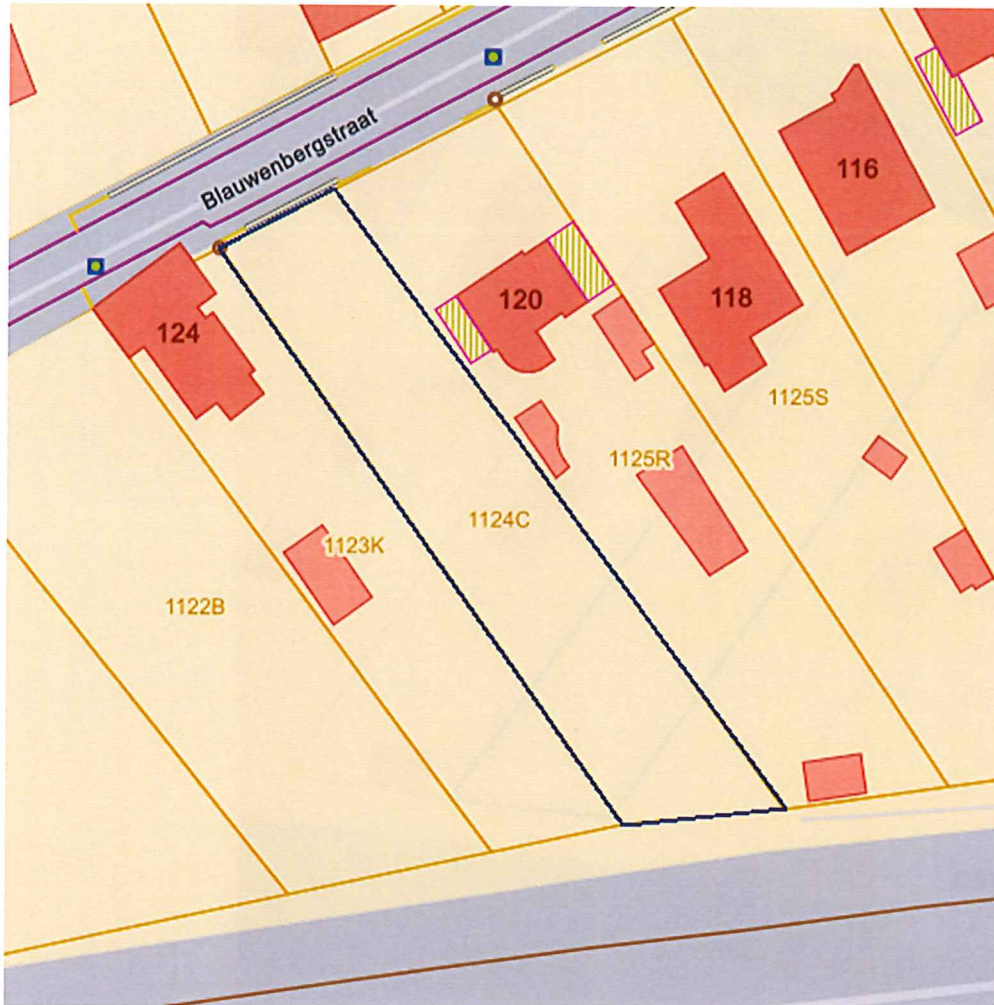
OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeva

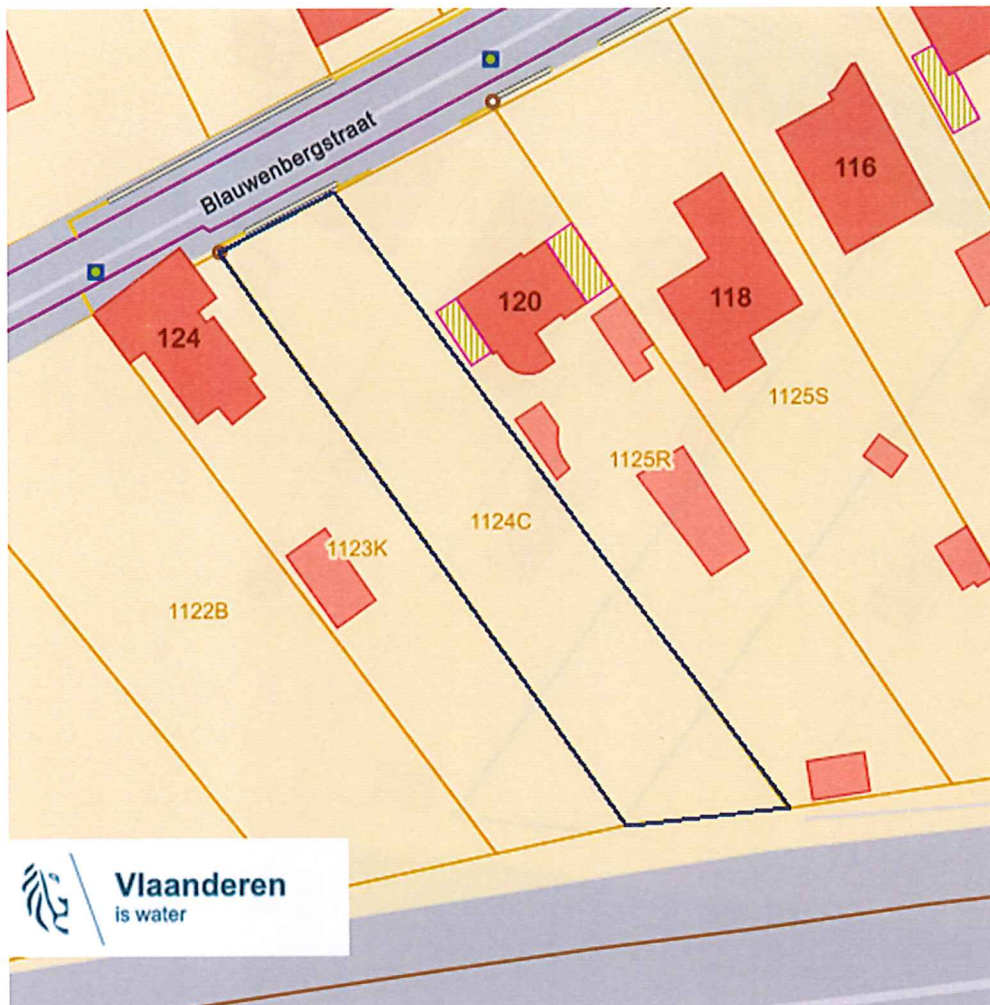
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreinigin

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



Categorie

-  Bouwvrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastraal planperceel	41047C1124/00C000
Kadastrale sectiecode	41047C
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m ²)	1447
Type oppervlakte	Titel
Fiscale toestand	11
Laatste aanpassing	1765198502000
Shape.STArea()	1430.87368822

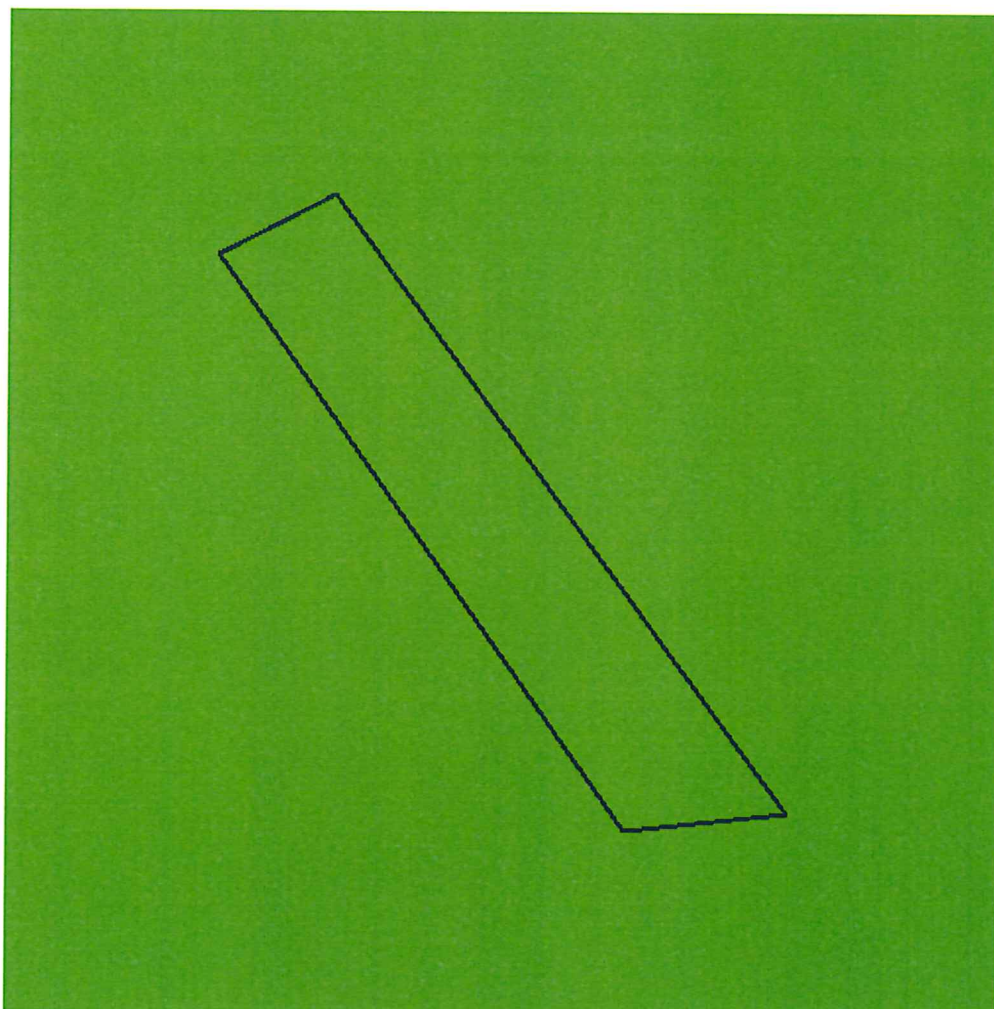
Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

Shape.STLength()	211.7154840557
Editor	bgvanhee
EditVersion	"FINBELABGVANHEE".410472025MUT0031

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL08_71
AZNAAM	Afstroomzone van DENDER V
GTCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GTOMSCH	Gebiedstype 0
LENGTE	101295.51386

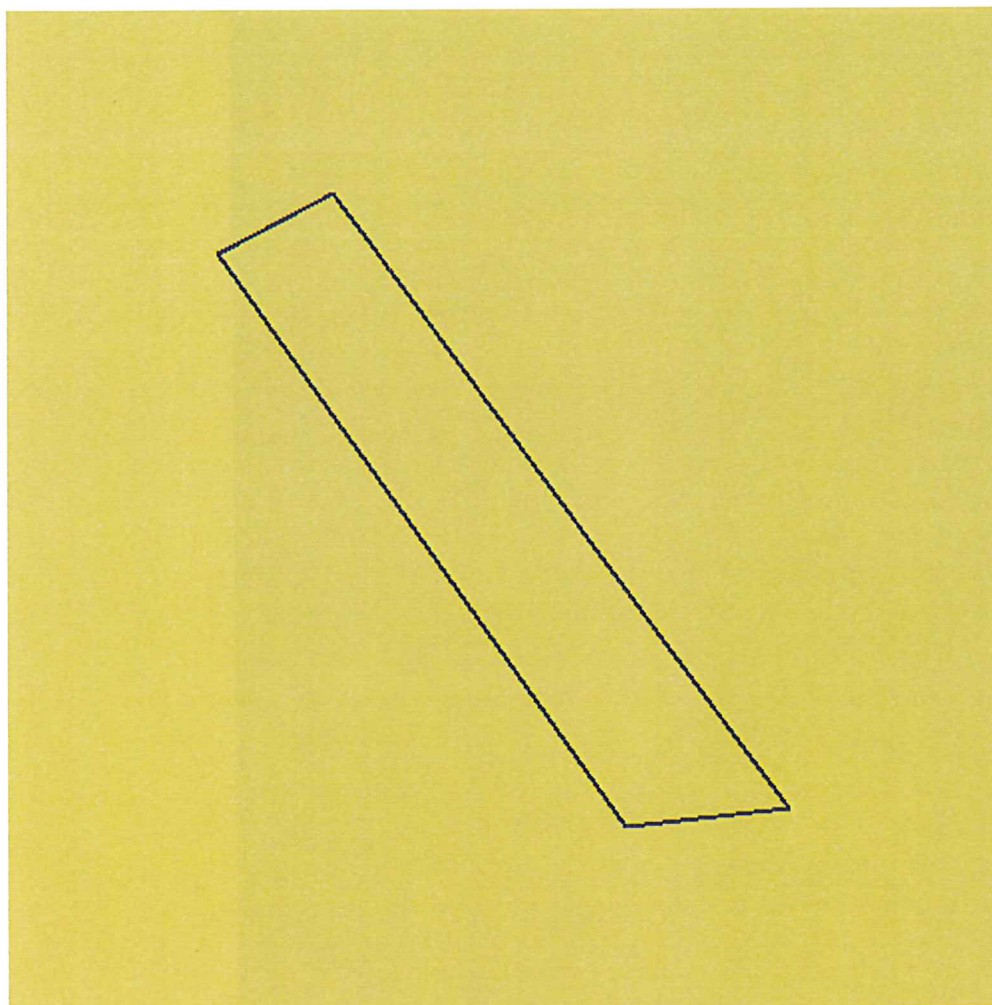
Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

Traditioneel Landschap



Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

Streek

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Zottegem
Streek	Zandleem- en leemstreek

Groenkaart Vlaanderen 2012



Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's

Datum : 02/03/2026

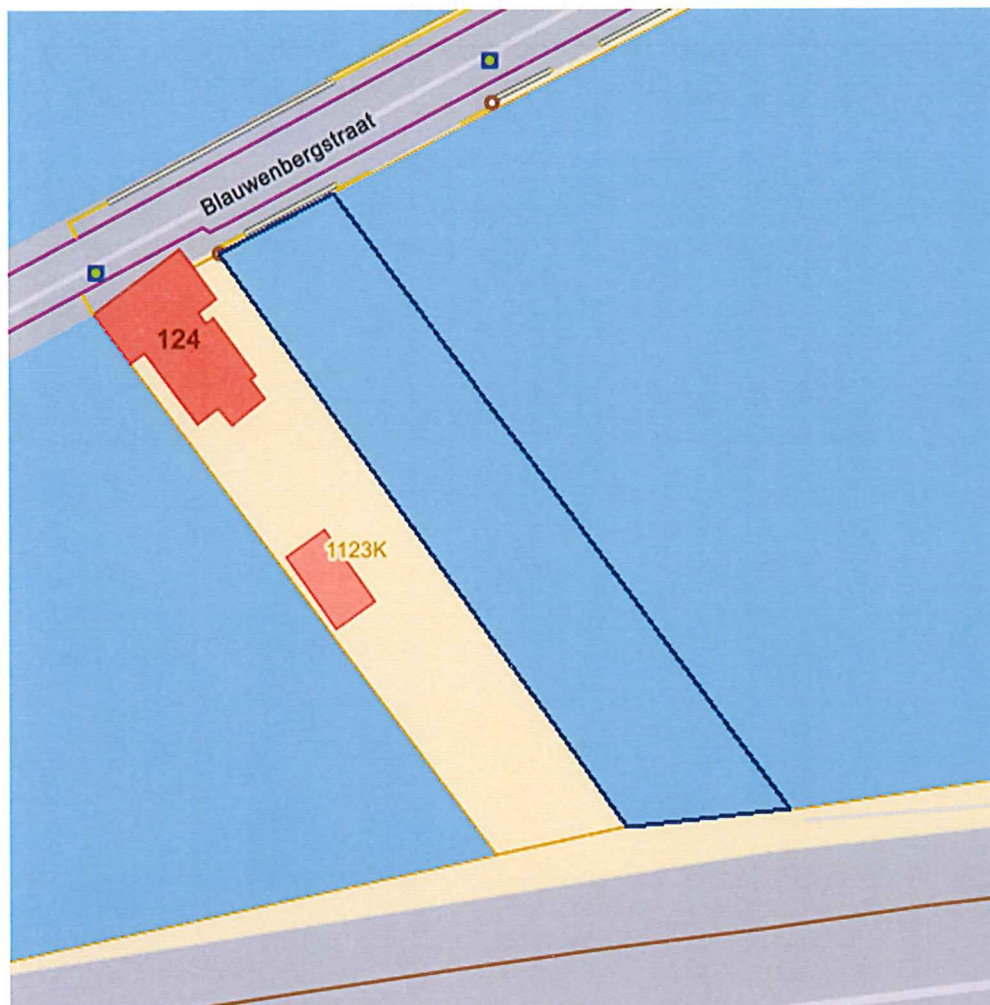
Gebruikersnaam: Caroline Deherdt



Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Info	Waarde
OBJECTID	45587
UIDN	81516
OIDN	65660
GEOM	56786
SRTTYPEID	15
SRTTYPELAB	De Vlaamse Waterweg nv
BGUNSTID	844

Datum : 02/03/2026

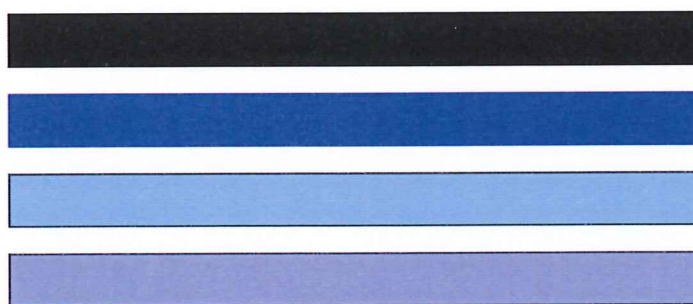
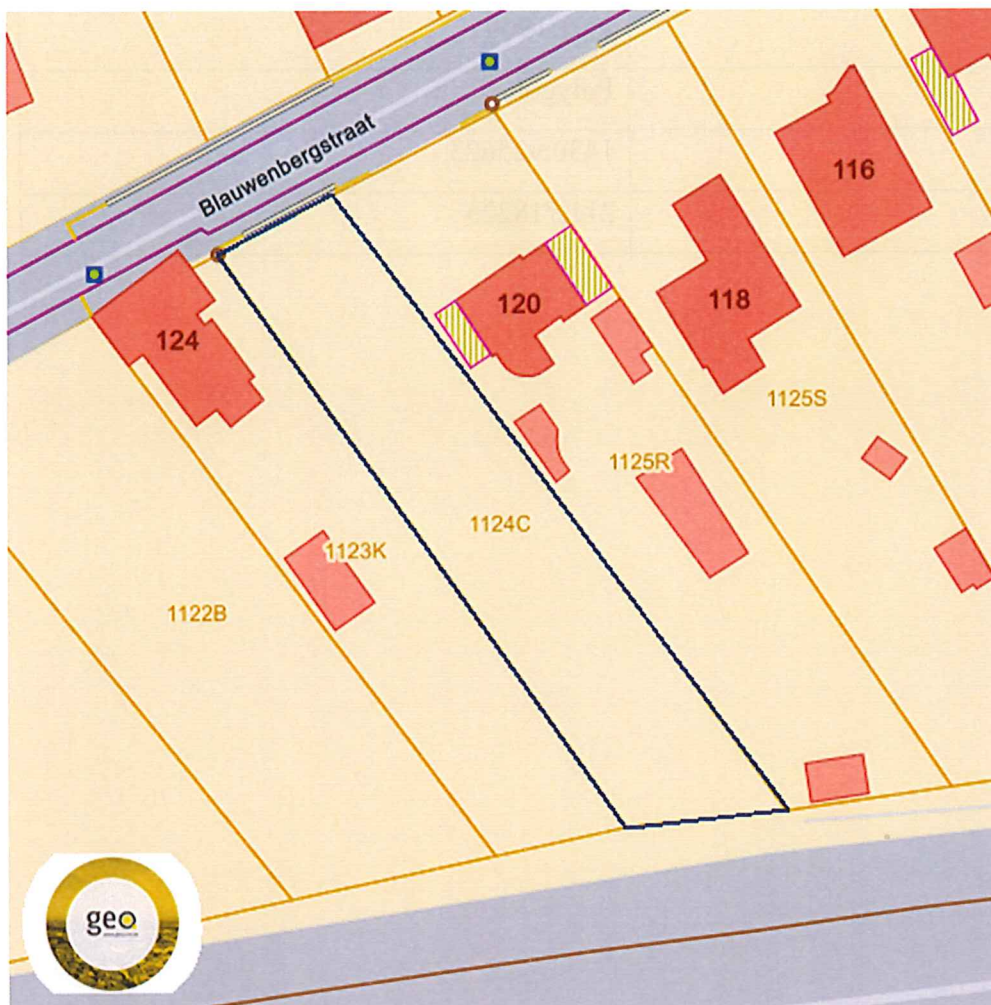
Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

BGUNST	De Vlaamse Waterweg nv
BDRVV	18/06/2021
EDRVV	1/01/1900
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	1430.925623
LENGTE	211.718225

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

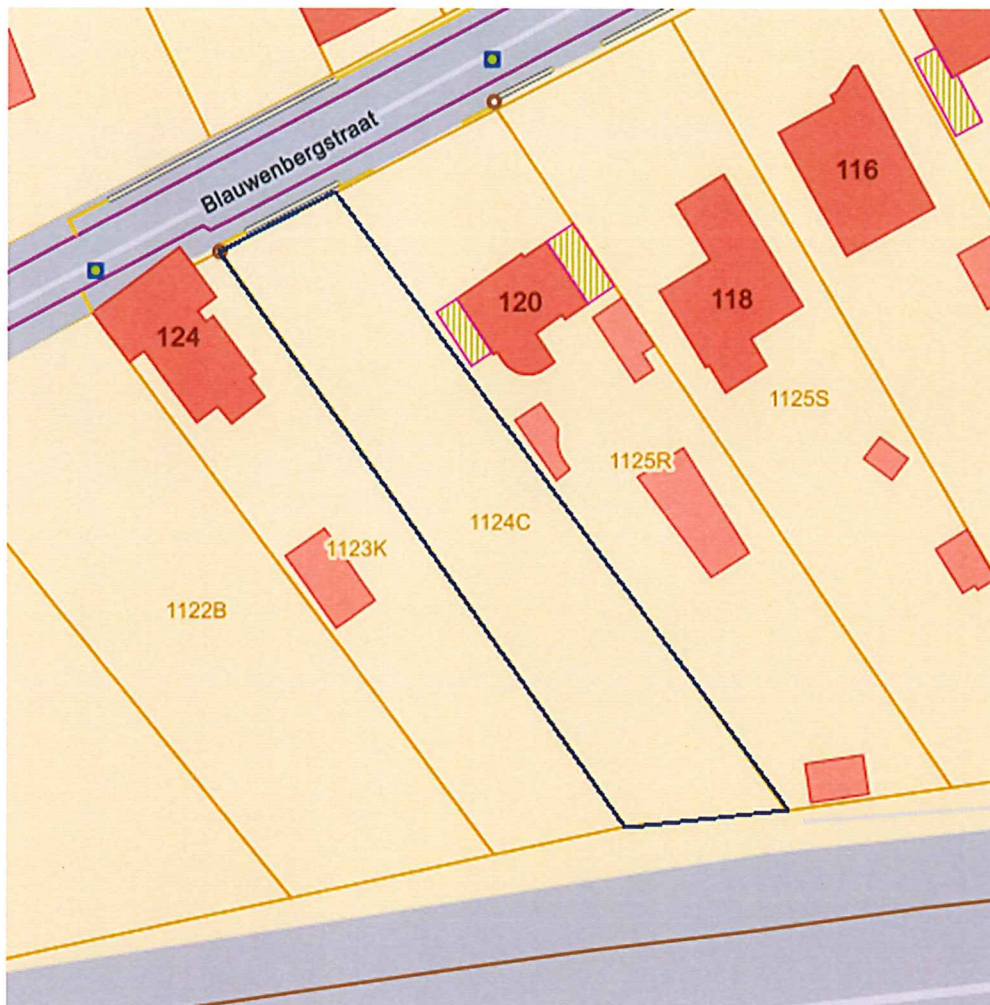
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 02/03/2026

Gebruikersnaam: Caroline Deherdt

Perceel: 41047C1124/00C000

Aalst

OVERSTROMINGSRAPPORT 02-03-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Aalst				
Afdeling	13	Sectie	C	Perceelnummer	1124/00C000
Aantal gebouwen op dit perceel	0				
Waterbeheerder(s)	Provincie Oost-Vlaanderen				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

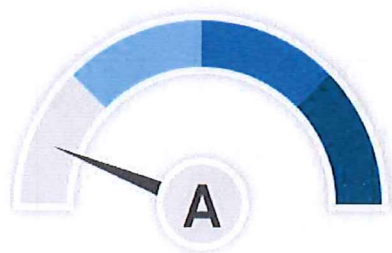
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Aalst, afdeling 13, sectie C met perceelnummer 1124/00C000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



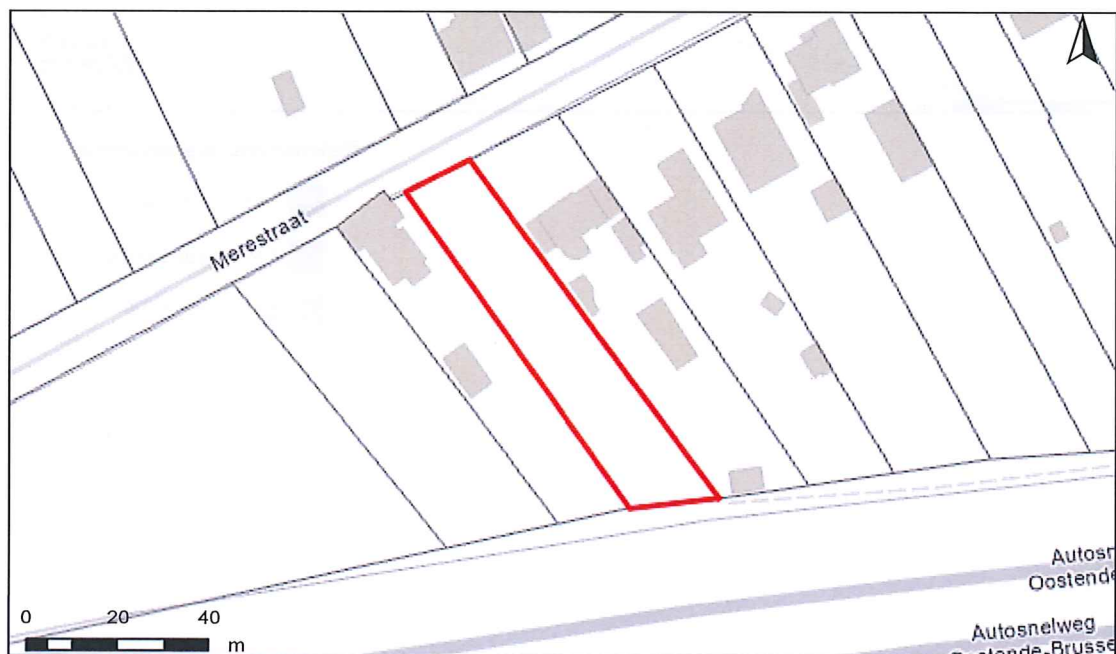
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Aalst, afdeling 13, sectie C met perceelnummer 1124/00C000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwrijpe opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

