

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale gegevens	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligging: <b>GROTE MARKT 46</b> Afdeling <b>SINT-NIKLAAS 3 AFD/SINT-NIKLAAS</b> Sectie <b>E</b> Nr. <b>2050A</b> Aard: <b>BEB.OPP.APP.</b> Kadastrale Oppervlakte: <b>270 m<sup>2</sup></b> Inschrijving: Eind: KI: <b>0</b> Legger: <b>46443 02189</b></li> <li>- Ligging: <b>GROTE MARKT 46</b> Afdeling <b>SINT-NIKLAAS 3 AFD/SINT-NIKLAAS</b> Sectie <b>E</b> Nr. <b>2050A</b> Aard: <b>PRIVATIEF DEEL#</b> Kadastrale Oppervlakte: <b>0 m<sup>2</sup></b> Inschrijving: Eind: <b>0001</b> KI: <b>2293</b> Legger: <b>46443 02190</b></li> <li>- Ligging: <b>GROTE MARKT 45</b> Afdeling <b>SINT-NIKLAAS 3 AFD/SINT-NIKLAAS</b> Sectie <b>E</b> Nr. <b>2050A</b> Aard: <b>PRIVATIEF DEEL#</b> Kadastrale Oppervlakte: <b>0 m<sup>2</sup></b> Inschrijving: Eind: <b>0001</b> KI: <b>6846</b> Legger: <b>46443 02191</b></li> </ul>
Eigendom van	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Stad Sint-Niklaas,</b> Grote Markt 1 9100 SINT-NIKLAAS</li> <li>- <b>Stad Sint-Niklaas,</b> Grote Markt 1 9100 SINT-NIKLAAS</li> <li>- <b>Stad Sint-Niklaas,</b> Grote Markt 1 9100 SINT-NIKLAAS</li> </ul>

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN(vanaf 1/1/2018)

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1985/272</b>	
Dossiernr. Gemeente: <b>46021/9732/B/1985/245</b>	
Dossiernr. AROHM: 8-46021-444	
<b>Aanvrager(s):</b> Stad Sint-Niklaas	
Onderwerp: herinrichting van parochiehuus en cipirage	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening	
Status	Actief
Datum ontvangsbewijs	1985-03-20
Datum van de beslissing over de aanvraag	1985-05-15
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/1103</b>	
Dossiernr. Gemeente: <b>46021/9732/B/2004/884</b>	
<b>Aanvrager(s):</b> Brouwerij DE HOOP	
Onderwerp: plaatsen van een publiciteitsbord	
Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Status	Stopgezet aanvrager

### 6. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### 8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN (tot 1/1/2018)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 10. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 11. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 13. AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNINGEN/-MELDINGEN

### Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Archiefnummer: 390C/13

Dossiernummer: 46021/26616/2/E/1

Omschrijving: transfo

Aanvrager: INTERGEM

Beslissing: op 28/06/1993

### Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Archiefnummer: 688C

Dossiernummer: 46021/26616/1/E/1

Omschrijving: opslag mazout/opslag diesel

Aanvrager: POSTKANTOOR SINT-NIKLAAS 1

Beslissing: op 31/01/1994

## 14. VLAREBO-ACTIVITEITEN

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren	gunstig door Koning op 07/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - Gebieden voor
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_162_1</i> Afbakening regionaalstedelijk gebied	Gunstige beslissing van de Vlaamse regering op 19/01/2007	Grondvlak: Overdrukvlak: - Overdrukvlak indicatieve aanduiding: Lijn: Lijn indiactieve aanduiding:
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_3_0</i> Kernwinkelgebied	Gunstige beslissing van de Bestendige Deputatie op 19/02/2009	Grondvlak: Overdrukvlak: Overdrukvlak indicatieve aanduiding: Punt: Punt indicatieve aanduiding: Lijn: Lijn indiactieve aanduiding:
<i>Rooilijnplan (andere) 2.45_5355_39</i> Grote Markt	Gunstige beslissing van de Koning op 21/08/1906	

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> Reclame en aanplakborden	Gunstige beslissing van de Minister op 29/01/1996
<i>Bouwverordening 2.31_6_1</i> Installatie centrale verwarming	Gunstige beslissing van de Minister op 28/11/1973
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> Stedelijke bouwverordening met betrekking tot de beplantingen te sint-niklaas	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 27/07/1998
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> Verordening wegen voor voetgangersverkeer	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelsverordening 2.32_1_1</i> Verkavelingsverordening betreffende verblijfsrecreatie	Gunstige beslissing van de Minister op 08/02/1996
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> Wijzigen en creëren van het aantal woongelegenheden	Gunstige beslissing van de Bestendige Deputatie op 05/02/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> Stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen	Gunstige beslissing van de Bestendige Deputatie op 13/01/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> Stedenbouwkundige verordening inzake vergunningsplichtige functiewijzigingen	Gunstige beslissing van de Bestendige Deputatie op 24/03/2005

## RUIMTELIJKE ORDENING

<b>In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Er dient op dit perceel rekening gehouden te worden met mogelijke compensatie door bestemmingswijziging (= planbaten of planschade)</b>	<input type="checkbox"/>
<i>Het register van percelen waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn geeft de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Meer informatie kan u vinden op de websites van de Vlaamse Belastingdienst en Departement Omgeving.</i>	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkavelingsplan</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>	<input type="checkbox"/>

## TRAGE WEGEN

Er is geen trage weg gelegen op of binnen een afstand van 3 meter van het perceel.

## BELEID

### 1. Industriegebieden

Het perceel is niet gelegen in een industriegebied met voorwaarden.

### 2. Richtlijnggebieden

Het perceel is niet gelegen in een richtlijnggebied.

### 3. Masterplannen

Het perceel is niet gelegen in een masterplan.

### 4. Gabarietplan

Naam	Centrum-straten
Categorie	In ieder geval bewaren. Deze gebouwen mogen in geen enkel geval worden afgebroken of ingrijpend verbouwd. Gebouwen die in de nabijheid van deze gebouwen worden opgetrokken, moeten zich richten naar het bestaande.

### 5. Kern-en focusgebied

Perceel ligt in focusgebied

## LEIDINGEN

Er is geen aardgas (hoge-/middendruk)- of Air-Liquide leiding gelegen binnen een afstand van 15 meter van het perceel.

## INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

### 1. VASTGESTELDE INVENTARIS

Naam: Prochiehuis

[Link naar website inventaris van het onroerend erfgoed](#)

#### Inventaris bouwkundig erfgoed

Naam: Gevangenis Ciperage

[Link naar website inventaris van het onroerend erfgoed](#)

#### Inventaris houtige beplanting

Geen vermelding in de inventaris van houtige beplanting.
<b>Inventaris historische tuinen en parken</b>
Geen vermelding in de inventaris van historische tuinen en parken.
<b>Inventaris archeologische zones</b>
Geen vermelding in de inventaris van archeologische zones.
<b>Landschapsatlas</b>
Geen vermelding in de inventaris van archeologische zones.

## 2. BESCHERMD ONROEREND ERFGOED

Naam: Gevangenis Ciperage

[Link naar website inventaris van het beschermd onroerend erfgoed](#)

<b>Beschermde monumenten</b>
Naam: Prochiehuis <a href="#">Link naar website inventaris van het beschermd onroerend erfgoed</a>
<b>Beschermde stads- en dorpsgezichten</b>
Geen vermelding van beschermde stads- en dorpsgezichten.
<b>Beschermde cultuurhistorische landschappen</b>
Geen vermelding van beschermde cultuurhistorische landschappen.
<b>Beschermde archeologische sites</b>
Geen vermelding van beschermde archeologische sites.
<b>Beschermde overgangzones</b>
Geen vermelding van beschermde overgangzones.

## 3. UNESCO WERELDERFGOED

<b>Unesco werelderfgoed: kernzone</b>
Geen vermelding van een Unesco werelderfgoed kernzone.
<b>Unesco werelderfgoed: bufferzone</b>
Geen vermelding van een Unesco werelderfgoed bufferzone.

## 4. GEBIEDEN WAAR GEEN ARCHEOLOGIE TE VERWACHTEN VALT

Niet opgenomen in het digitale bestand met gebieden waar geen archeologische erfgoed te verwachten valt.
--

## 5. WETENSCHAPPELIJKE INVENTARISSEN

Naam: Prochiehuis

[Link naar website inventaris van het beschermd onroerend erfgoed](#)

<b>Archeologie gehelen</b>
Geen vermelding van archeologie gehelen.
<b>Bouwkundige gehelen</b>
Geen vermelding van bouwkundige gehelen.

**Bouwkundige elementen**

Naam: Gevangenis Ciperage

[Link naar website inventaris van het beschermd onroerend erfgoed](#)**Landschappenelementen**

Geen vermelding van landschappenelementen.

**Landschappengehelen**

Geen vermelding van landschappengehelen.

**Watertoets****Signaalgebieden**

Het perceel is niet gelegen in een signaalgebied.

**Overstromingsgevoelige gebieden**

Het perceel is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

**Grondwatergevoelige gebieden**[Zie geoloket watertoets](#)**Erosiegevoelige gebieden**[Zie geoloket watertoets](#)**Hellingskaart**[Zie geoloket watertoets](#)**Infiltratiegevoelige bodems**[Zie geoloket watertoets](#)**ZONERING**

Zonering

Centraal gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation.

**MELDINGEN**

Er zijn geen meldingen.

**BOSBEHEERSPLANNEN**

Het perceel is niet opgenomen in een bosbeheersplan.

**POLDERS**

Het perceel is niet gelegen in een polder.

**HERBESTEMDE AGRARISCH GEBIEDEN**

Het perceel is niet gelegen in een herbestemd agrarisch gebied.

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*