

Erfdienstbaarheid zoals opgenomen in de aankoopakte dd 3 december 1991:

De verkoopster verklaart geen kennis te hebben van het bestaan van lijdende dienstbaarheden betreffende het bij deze verkochte goed en evenmin betreffende heersende erfdienstbaarheden. Zij verklaart er zelf geen te hebben gevestigd en niet te weten dat haar rechtsvoorgangers er zouden gevestigd hebben, buiten hetgeen hierna gezegd : In de voormelde aankoopakte verleden voor notaris Robert MAEYENS te Knesselare op vijf november negentienhonderd zesendertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op twintig november daarna boek 6778 nummer 14 staat letterlijk vermeld hetgeen volgt :

" ...
" De maatschappij-koopster zal bovendien nog den waterafloop welke geschiedt op het gekochte goed in voordeel van den aanpalenden eigendom van de verkopers moeten dulden
" eeuwigdurend en onvergeld en hem behoorlijk onderhouden."
Koopster wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen dienaangaande, in zover deze erfdienstbaarheden nog van toepassing zijn.

Erfdienstbaarheid zoals opgenomen in de basisakte dd 29 oktober 1996, verleden voor het ambt van notaris Jozef Dauwe met standplaats te Eeklo:

2. Toegangen voor de twee gebouwencomplexen

De Gemeente Knesselare verklaart bij deze haar overige aanpalende erve te bezwaren met een nuttige eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van overweg van en naar de openbare wegen in ten voordele van voorschreven twee gebouwencomplexen.

De Gemeente Knesselare, vertegenwoordigd zoals voormeld, verbindt zich ertoe op eigen kosten daaromtrent de nodige infrastructuurwerken aan te leggen, de parkings en omgevingswerken uit te voeren.

Wat betreft de aanleg van toegang en parking dienen deze afgewerkt te zijn binnen een uitvoeringstermijn gelijk aan één/vierde van de uitvoeringstermijn van het gebouw. Deze uitvoeringstermijn vangt aan de dag van de voorlopige oplevering.

De aanleg van de tuin en omgeving dient afgewerkt te zijn per vijftien april na de voorlopige oplevering op voorwaarde dat deze termijn minstens vier maanden bedraagt.

De werken dienen te kaderen in de algehele aanleg van het domein Hemelrijk.

Erfdienstbaarheid elektrische cabine:

Op het goed bevindt zich een elektrische cabine gekend als 'Cab 849 Cogetama Aalter (Knesselare)' – op lot 2 van het opmetingsplan – hoek Hemelrijkstraat en Kerkstraat.

De cabine is in gebruik doch er worden op heden geen geschriften mbt de erfdienstbaarheid terug gevonden.

De bieder verklaart er van op de hoogte te zijn en integraal te aanvaarden dat de noodzakelijke erfdienstbaarheden van toegang en/of doorgang naar betreffende cabine ten laste van het goed dienen gedoogd te worden. Dit zowel wat betreft kabeldoorgangen als personeel, materialen en

voertuigen met het oog op het onderhoud, de bediening en alle nodige werken uit te voeren zowel op de kabels als op de installaties.

Deze rechten van doorgang moeten ten allen tijde kunnen uitgeoefend worden.