



BESLUIT
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
DINSDAG 19 MEI 2026

Aanwezig: Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Marleen Van der Hoeven,
Yves De Smet, Chancelvie Okitokandjo, schepenen
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Jochen Baert, schepen

**B18. Goedkeuring afleveren verkoopbaarheidsattest OMV_2023008562 -
Dwarsstraat-Lichtenhoekstraat**

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De gemeenteraad beslist op datum van 30 april 2026 om over te gaan tot de verkoop van een kavel 2 uit de verkaveling gekend met OMV_2023008562.

De vergunning werd afgeleverd op 30 mei 2023 aan het gemeentebestuur van Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw.

De vergunning omvat het verkavelen van een grond in 4 loten (loten 1, 3 en 4 uitgesloten – lot 2 oprichten gesloten eengezinswoning) in de Dwarsstraat-Lichtenhoekstraat, kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A nummers 810 K en 812 M.

Argumentatie

In de verkavelingsvergunning werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- Voldoen aan de financiële verplichting ten opzichte van Fluvius;
- Voldoen aan de financiële verplichting van De Watergroep;
- Storting afdoende financiële waarborg.

Op 06 oktober 2023 vernam de gemeente van Fluvius (met referentienummer: [5000028618]) dat de verkavelaar aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan en akkoord is met de voorwaarden inzake de aanleg van gas-, elektriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties.

Op 18 augustus 2023 vernam de gemeente van De Watergroep (met referentienummer: Lichtenhoekstraat 03_000024950 -OMV_2023008562) dat de verkavelaar aan de financiële voorwaarden heeft voldaan.

Een financiële waarborg ten bedrage van 1.743,75 euro werd boekhoudkundig voorzien.

Regelgeving

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, §2

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Inspraak, advies en bijlagen

- Brief Fluvius (met referentienummer: [5000028618])
- E-mail De Watergroep (met referentienummer: Lichtenhoekstraat 03_000024950 - OMV_2023008562)

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aflevering van een verkoopbaarheidsattest goed voor de loten in de verkavelingsvergunning met referentie OMV_2023008562, met als resultaat dat lot 2 kan worden vervreemd.

De vergunning werd afgeleverd op 30 mei 2023 aan het gemeentebestuur Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470Denderleeuw.

De vergunning omvat het verkavelen van een grond in 4 loten in Dwarsstraat-Lichtenhoekstraat, 9470 Denderleeuw, kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A nummers 810 K en 812 M .

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vergunninghouder Gemeentebestuur Denderleeuw.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

 Elektronisch ondertekend door Jimmy Geeraerts, Algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend door Jo Fonck, Burgemeester

