



BESLUIT

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DINSDAG 30 MEI 2023

Aanwezig:

Jo Fonck, burgemeester-voorzitter
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Marleen Van der Hoeven,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Yves De Smet, schepen

B8. Goedkeuring afleveren omgevingsvergunning met voorwaarden - Gemeente Denderleeuw - Dwarsstraat - Lichtenhoekstraat

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag van Gemeente Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de oprichting van een woning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Dwarsstraat/Lichtenhoekstraat te Denderleeuw.

- Gemeentelijk dossiernummer: 2023/8
- Dossiernummer Omgevingsloket : OMV_2023008562
- Adres: Dwarsstraat/Lichtenhoekstraat te Denderleeuw
- Kadastrale omschrijving: DENDERLEEUEW 1 AFD, sectie A, nummer 0810 K, 0812 M
- De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 23 januari 2023
- De aanvraag werd ontvangen op 23 januari 2023
- De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 februari 2023
- De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgende plannen en zones:

- **Gewestplan**

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 30 mei 1978, waaruit blijkt dat het perceel gelegen is in woongebied.

- **RUP's en BPA's**

- Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003, waaruit blijkt dat het perceel gelegen is binnen deze afbakening.

Historiek

Geen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft een hoekperceel gelegen ter hoogte van de Dwarsstraat en Lichtenhoekstraat. De Dwarsstraat en de Lichtenhoekstraat zijn residentiële gemeentewegen, voornamelijk bestaande uit eengezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Rechts, zijde Dwarsstraat paalt het perceel aan een gesloten eengezinswoning (Dwarsstraat 4), bestaande uit twee bouwlagen voorzien van een zadeldak. Links, zijde Dwarsstraat paalt lot 2 aan lot 4. Deze is voorzien van een publiek ingerichte parkeerplaats (10 parkeerplaatsen) en een gedeelte groenaanleg, deze is in eigendom van de Gemeente.

Links, zijde Lichtenhoekstraat grenst het perceel aan het perceel van de eengezinswoning Dwarsstraat 4. Deze is voorzien van een tuin en een vrijstaand bijgebouw met één bouwlaag met zadeldak (garage).

De aanvraag betreft een verkaveling voor de realisatie van een gesloten eengezinswoning op lot 2. Loten 1 en 3 zullen worden opgenomen in het openbaar domein en lot 4 worden uit de verkaveling gesloten.

De stedenbouwkundige voorschriften stellen het onderstaande voor:

- Algemeen:
 - Bestemming:
 - Eengezinswoning, met inbegrip van zorgwonen toegelaten.
 - Allerlei:
 - De pas van het gelijkvloers van hoofd- en bijgebouw(en) ligt maximaal 0,35m boven het niveau van de voorliggende Dwarsstraat.
 - Het eigendom dient verplicht te beschikken over een staanplaats voor een auto geïntegreerd in het hoofdgebouw.
 - Het materiaalgebruik is vrij, doch dient esthetisch verantwoord te zijn.
- Hoofdgebouw:
 - Inplanting:
 - Hoofdgebouw wordt gerealiseerd in de aangeduide zone op plan. De (voor)bouwlijn zoals weergegeven op het plan dient gerespecteerd. Evenals de zijgevel tegen de linker perceelsgrens (gezien vanaf de kant de Dwarsstraat).
 - Gabariet:
 - Maximale bouwdiepte bedraagt 10,15m, gemeten vanaf (voor)bouwlijn.
 - De kroonlijsthoogte bedraagt 5,5m
 - Het hoofdgebouw wordt afgewerkt door een zadeldak met nok evenwijdig met de voorbouwlijn en dakvlakken met een helling van 35°.
 - Eventuele bescheiden uitbouwen worden toegestaan in de hellende dakvlakken. De maximale breedte van deze dakuitbouwen bedraagt 1/3 van de totale breedte van het dakvlak waarin ze worden voorzien. De dakuitbouwen dienen minimaal 1m afstand te houden tot de rechter perceelsgrens (gezien vanaf Dwarsstraat).
 - De zijgevel van de woning ter hoogte van de linker perceelsgrens en het niet aangebouwde deel van de zijgevel ter hoogte van de rechter perceelsgrens (beide gezien vanaf de Dwarsstraat) worden op een volwaardige wijze (net als de voor- en achtergevel) afgewerkt.

- Tuinzone:
 - Verhardingen:
 - Maximaal 40% mag verhard worden.
 - Bij voorkeur in waterdoorlatende materialen. Bij niet-waterdoorlatende materialen dient infiltratie in onverharde randzones op het eigen terrein mogelijk te zijn.
 - Reliëfwijzigingen:
 - Reliëfwijzigingen worden niet toegestaan.
 - Bergplaats:
 - In de tuinzone wordt één bergplaats toegelaten met een maximale oppervlakte van 6m². Deze bergplaats heeft een maximale hoogte van 3m en wordt voorzien op minimaal 1m van de perceelsgrenzen.
 - Tuinafsluitingen:
 - Open en of gesloten afsluiting van maximaal 2m hoog in de tuinzone.

MER-screening

De aanvraag is niet MER-screeningsplichtig. De realisatie van één kavel voor woningbouw is geen stadsontwikkelingsproject in de zin van bijlage III bij het project-MER besluit.

Watertoets

Volgens art. 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd bij decreet van 15 juni 2018 dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt de nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, zowel fluviaal, pluviaal als vanuit de zee. De aanvraag betreft het verkavelen van percelen voor het oprichten van één eengezinswoning. De aanvraag met het lot van de te bouwen woning zal moeten voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de plaatsing van een hemelwaterput(ten) en/of infiltratie- en/of buffervoorziening(en).

Er kan gesteld worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van de artikelen 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet integraal waterbeleid.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Adviezen

Op 27-02-2023 werd advies gevraagd aan Proximus. Dit advies werd uitgebracht op 06-03-2023. Het advies is geen bezwaar.

Op 27-02-2023 werd advies gevraagd aan Telenet. Dit advies werd uitgebracht op 07-03-2023. Het advies is gunstig.

Op 27-02-2023 werd advies gevraagd aan Fluvius. Dit advies werd uitgebracht op 09-03-2023. Het advies is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Op 27-02-2023 werd advies gevraagd aan De Watergroep. Dit advies werd uitgebracht op 02-03-2023. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

• **Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar**

Bestemmingsvoorschriften (gewestplan, RUP, BPA, verkaveling,...)

Het perceel is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijk Bijzonder Plan van Aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, afbakening Regionaal-Stedelijk gebied Aalst (d.d. 10 juli 2003).

Het perceel werd volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (d.d. 30 mei 1978) ingekleurd als 'woongebieden'. De aanvraag is in overeenstemming met de inkleuring van het perceel als 'woongebieden'.

Adviezen

Op 27 februari 2023 werd advies gevraagd aan de nutsmaatschappijen.

- Op 6 maart 2023 bracht Proximus een gunstig advies uit;
 - Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar de klantendienst via het nummer 0800 22 800.
- Op 9 maart 2023 bracht Fluvius een gunstig advies onder voorwaarden uit;
 - De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door College van burgemeester en schepenen Gemeente Denderleeuw werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen.
- Op 2 maart 2023 bracht de dienst distributie van 'De Watergroep' een gunstig advies onder voorwaarden uit;
 - Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers. Bijkomende informatie kunt u vinden op: www.dewatergroep.be
- Op 7 maart 2023 bracht Telenet een gunstig advies uit;
 - Telenet heeft vastgesteld dat de nodige infrastructuur al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het netwerk dient te gebeuren. Er wordt geen verdere voorwaarden opgelegd.
Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Beoordeling goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verkavelen in 4 loten waarvan lot 2 zal voorzien worden van een gesloten eengezinswoning en loten 1, 3 en 4 uit de verkaveling zullen worden gesloten.

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde verkaveling. Gezien meerdere woningen in de Dwarsstraat aansluiten en verspringen ten opzichte van het voetpad, zorgt de voorgestelde inplanting van het hoofdvolume voor een continuïteit in het straatbeeld. De woning op lot 2 kan even diep gebouwd worden als de woning Dwarsstraat 4.

In de stedenbouwkundige voorschriften dient één inpandige garage te worden voorzien teneinde voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te kunnen garanderen. Het hoofdgebouw dient te worden voorzien in zadeldak met een helling van 35°. Deze dient dezelfde helling te volgen als de naastgelegen woning Dwarsstraat 4.

De tuinafsluiting ter hoogte van het terras mag worden voorzien in een gesloten afsluiting met een maximale hoogte van 2m. Deze dient te worden voorzien in dezelfde afwerking als de gevel van de woning. De overige afsluiting in de tuinzone dient te worden voorzien in een open hekwerk of een haag met een maximale hoogte van 1m80.

Gezien de geringe tuinoppervlakte mag er maximaal 40% worden verhard. Er mogen geen bijkomende aanbouwen of bijgebouwen worden geplaatst in de tuinzone.

Conclusie

Uit bovenstaande evaluatie kan besloten worden dat de aanvraag zich stedenbouwkundig inpast en verenigbaar is met de directe en omliggende omgeving. De goede ruimtelijke ordening wordt derhalve niet geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften en naleving van de voorwaarden van de nutsmaatschappijen.

- **Advies gewestelijk omgevingsambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijk omgevingsambtenaar niet worden ingewonnen.

Beoordeling van de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 mei 2023.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de omgevingsambtenaar.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 56

Decreet van 25 april 2014: De omgevingsvergunning zoals laatst gewijzigd op 23 februari 2017, artikel 15, §1

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid

Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid

Decreet Natuurbehoud

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013: Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009: Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de toegankelijkheid van publieke gebouwen

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning, hierna "BVR 24 maart 2020"

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, vastgesteld door de gemeenteraad van 24 maart 2016

Roolijnplan van de Dwarsstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 18 september 1963

Roolijnplan van de Lichtenhoekstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 03 augustus 1967

En hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt het afleveren van een omgevingsvergunning goed aan Gemeente Denderleeuw voor het verkavelen van een perceel voor de oprichting van een woning. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Dwarsstraat/Lichtenhoekstraat te

Denderleeuw, met als kadastrale omschrijving DENDERLEEuw 1 AFD, sectie A, nummer 0810 K, 0812 M.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen moet via brief of e-mail (omgeving@denderleeuw.be) op de hoogte gebracht worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Het kan maximaal gaan om slechts de volgende werkzaamheden en in de mate dat ze werden aangevraagd bij de huidige omgevingsvergunning (artikel 4.2.17 VCRO):

Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geldt als omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wat betreft alle handelingen die zijn opgenomen in de vergunning en die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

- 1° de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan;*
- 2° de wijziging van het reliëf van de bodem;*
- 3° de ontbossing, met behoud van de toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990;*
- 4° het afbreken van constructies.*

Artikel 3

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Volgende voorschriften worden aangepast:

3. (Achter)tuinzone

3.3. Bergplaats

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
In de tuinzone wordt geen bergplaats toegelaten gezien de beperkte tuinzone.	In de achtertuinzone wordt geen bergplaats toegelaten gezien de beperkte tuinzone.

3.4. Tuinafsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De afsluitingen worden opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften.	De tuinafsluiting mag ter hoogte van het terras voorzien worden in een gesloten afsluiting met een maximale hoogte van 2m en in dezelfde afwerking als de gevel van de woning. De overige afsluitingen moeten voorzien worden in een open hekwerk of een haag met een maximale hoogte van 1m80.

- Te voldoen aan alle van toepassing zijnde reglementeringen van de nutsmaatschappijen.

Artikel 4

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- De loten 1 en 3 worden ingelijfd bij het openbaar domein;

Artikel 5

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Eandis voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Bij delegatie (besluit van de burgemeester van 09 mei 2023):

Elektronisch ondertekend door Jimmy
Geeraerts, Algemeen directeur

Elektronisch ondertekend door Yves De
Smet, schepenen ruimtelijke ordening