

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01404900

41002B0223/00W000

athumi

Dossier VIP-01404900

Over het dossier

Referentie aanvrager: EJ/32840

Aangevraagd op **02/10/2026** 16:20 door **0825959453**

Gevalideerd op 06/10/2026 09:01

Over het onroerend goed

CaPaKey: 41002B0223/00W000

Adressen: Leo de Béthunelaan 108, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 100, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 102, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 104, 9300 Aalst; Leo de Béthunelaan 106, 9300 Aalst

Gebouweenheden: 16324185; 16324184; 16324186; 16324177; 16324176; 16324179; 15707204; 16324178; 15707203; 16324181; 15707202; 16324180; 15707201; 16324183; 15707200; 16324182; 15707199; 15707198; 15707197; 16324173; 16324172; 16324175; 16324174

Toelichting: P0015

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aalst dienst Vergunningen & Wonen team administratie en informatie	vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP_02000_222_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst' - RUP_02000_212_00001_00001

Definitieve vaststelling op 10/07/2003
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst, Grenslijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Parkgebied met grootschalige functies - Aalst-West' - RUP_41002_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/09/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor centrumfuncties

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_41002_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_41002_214_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied - opheffing' - SVO_41002_233_00005_00002

Advisering op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d0e1fc1-c95e-4548-89fc-22782e4fb569

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' - SVO_41002_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/03/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater' - SVO_41002_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/02/2002

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen' - SVO_41002_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen' - BVO_41002_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/02/1998

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening' - BVO_41002_231_00001_00003

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1988

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint Jobstraat - Dit is een GEWESTWEG, gelieve hiervoor contact op te nemen met AWV Aalst 053/85 84 40'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Capucienenlaan - Dit is een GEWESTWEG, gelieve hiervoor contact op te nemen met AWV Aalst 053/85 84 40'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Leo de Béthunelaan - Dit is een GEWESTWEG, gelieve hiervoor contact op te nemen met AWV Aalst 053/85 84 40'** beheerd door **AWV District Aalst**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41002B0223/00W000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen publiciteit'

Dossier: 41002_2014_331
Gemeentelijk dossier: 41002/44459/B/2014/199
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 18 appartementen, 2 duplexen, 2 penthouses,'

Dossier: 41002_1999_61
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/1999/60
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/03/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een stookplaats en schoorsteen omwille van stopzetting activiteit Interstoom'

Dossier: 41002_2005_362
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2005/263
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/06/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de keuken en gevels'

Dossier: 41002_1983_227
Gemeentelijk dossier: 41002/30325/B/1983/116
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/08/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 5 rijwoningen met het oog op het realiseren van een nieuwbouw'

Dossier: 41002_1999_312
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/1999/312
Aard van de aanvraag: Slopen eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/06/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 41002_2002_158
Gemeentelijk dossier: 41002/17394/B/2002/132
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/04/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclames.'

Dossier: 41002_2001_433
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2001/515
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Ingetrokken door Aanvrager op 05/03/2002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van koelinstallaties'

Dossier: 41002_2004_543
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2004/386
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/10/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 41002_2013_460
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2013/322
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/08/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van reclame'

Dossier: 41002_2001_992
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2001/789
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/06/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de bestaande publiciteitspanelen'

Dossier: 41002_2003_905
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/2003/688
Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/11/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een meergezinswoning met katoorruimten en ondergrondse parkeergarage'

Dossier: 41002_1999_340
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/B/1999/347
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/06/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een kantoorruimte'

Dossiernummer: 41002/5964/2/E/1
Referentienummer: 41002_2004_114
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/08/2004

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 30/08/2004
- **3.3**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 30/08/2004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Milieuvergunning 'EXPLOITEREN VAN EEN TRANSFORMATOR VAN 100 KVA'

Dossiernummer: 41002/5964/1/E/1
Referentienummer: 41002_2000_166
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 20/03/2000

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Omgevingsvergunning 'REGULARISATIE - BEPERKT AANPASSEN INDELING VERDIEPING -1 ' - OMV_2025035489

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'ELINE VERE'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van lichtreclame en totem' - OMV_2022010698

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het vervangen van de gevelreclame langs de Leo de Béthunelaan en de Sint-Jobstraat (zie aangepaste plannen) wordt uit de vergunning geslotenhet plaatsen van de reclametotem wordt vergund onder volgendeDe voorschriften uit de gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 06-12-1988, dienen strikt nageleefd te worden.De voorwaarden voorzien in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer – District Aalst dienen strikt nageleefd te worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/09/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ethias Aalst'

Aard van de aanvraag: Wijzigen van een publiciteitsinrichting

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van publiciteit' - OMV_2023084943

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg bij CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Ethias gebouw Aalst '

Aard van de aanvraag:

- Wijzigen van een publiciteitsinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van de gewijzigde indeling van de kelderverdieping bij een meergezinswoning, het anders uitvoeren van de inrit naar de kelderverdieping en het aanleggen van verharding met parkeerplaatsen in de voortuinstrook' - OMV_2025130257

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 10/07/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'ELINE VERE'

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'verbouwen van een woning'

Dossier: 41002_1983_21
Gemeentelijk dossier: 41002/17324/M/1983/1008
Status: Geregulariseerd (of vergund) (26/11/2002)
De overtreding vond plaats vóór de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 16322652: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15706112: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41002B0223/00W000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 14 op vierde verdieping rechts'

Leo de Béthunelaan 106 bus 14, 9300 Aalst

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 06/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 11136' - 178681
Geldig van 10/01/2025

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41002B0223/00W000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178681

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu