1.

<u>Bijzondere voorwaarde zoals overgenomen uit de beslissing van de gemeenteraad Aalter in zitting van 12 oktober 2026:</u>

(...)

Overwegende dat in de verkoopsvoorwaarden een kosteloos, zichtbaar en permanent recht van doorgang (trage verbinding) voor voetgangers en fietsers zal worden opgenomen tussen de Stationsstraat en de Spijkerstraat; dat de koper deze trage verbinding dient te realiseren en blijvend te vrijwaren; dat hierdoor een veilige, kwalitatieve en vlotte doorsteek voor traag verkeer wordt gecreëerd; dat deze verbinding de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid van de omgeving ten goede komt; dat deze last bijgevolg een essentieel onderdeel vormt van de vervreemding van het onroerend goed;

Overwegende dat in de verkoopsvoorwaarden tevens een kosteloos tijdelijk gebruiksrecht ten voordele van het gemeentebestuur zal worden opgenomen voor de huisvesting van de lokale politie in het gebouw; dat dit gebruiksrecht van toepassing blijft tot de effectieve verhuis van de politiediensten naar de nieuwe site gelegen Groendreef 101, voorzien in het najaar van 2027; dat deze voorwaarde

(...)

<u>Artikel 3</u>
Principieel akkoord te gaan met de opname van verkoopsvoorwaarden in het verkoopsdossier waarbij enerzijds een kosteloos, zichtbaar en permanent recht van doorgang (trage verbinding) voor voetgangers en fietsers tussen de Stationsstraat en de Spijkerstraat wordt gevestigd en waarbij anderzijds aan het gemeentebestuur een kosteloos tijdelijk gebruiksrecht wordt toegekend voor de huisvesting van de lokale politie in het gebouw tot de effectieve verhuis van de politiediensten naar de site Groendreef 101, voorzien in het najaar van 2027.

(...)

2.

Erfdienstbaarheden zoals overgenomen uit de eigendomstitel / aankoopakte dd 11 september 2017 verleden voor de heer Joris T.A. Teirlinck, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties:

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

De erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden vóór notaris Rutsaert te Melle op vijfentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven :

"Het bij deze verkochte goed, evenals de nevenliggende eigendom van de kopers destijds aangekocht jegens Goedertier Joseph en Rutsaert-Cornelis Jean, de weduwe en kinderen, zullen eeuwig en onvergeld uitweg moeten verlenen tot aan de nieuw ontworpen straat die leidt

naar de Gouvernementstraat aan de voorliggende eigendommen van verkoper".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen. De nieuw opgerichte afsluiting (2016) tussen het hierbij verkochte goed en de aanpalende eigendommen "Rutsaert" (percelen sectie B 737 L, H en K) werd volledig op het eigen terrein van het hierbij verkochte goed geplaatst.

De begunstigde verklaart kennis genomen te hebben van deze akte - in bijlage aangehecht - en de inhoud ervan integraal te aanvaarden.